



**ID:109526 - Preventa en Zona  
Valle Poniente**

Desde **\$4,500,000 MXN**  
Hasta **\$8,780,000 MXN**



**Proyectos VIA**  
Celular: (81) 8275-1060  
Whatsapp: (81) 8275-1060  
proyectos@gvia.mx

## Venta de Departamento

### Dirección de la Propiedad

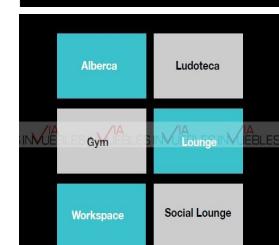
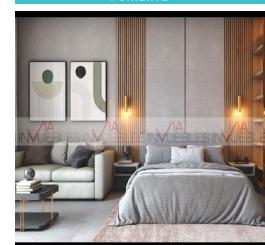
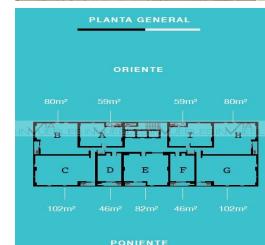
**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** Santa Catarina  
**Colonia:** Homero Sepúlveda  
**Zona:** Valle Pte

### Descripción de la propiedad

**Recámaras desde : 1** **Terreno: 0 Mts<sup>2</sup>**  
**Baños: 1** **Construcción:**  
**Medios Baños: 0** **Desde: 46 mts<sup>2</sup> - Hasta: 59 mts<sup>2</sup>**  
**Plantas: 14** **Frente: 0 Mts**  
**Estacionamiento: 1** **Fondo: 0 Mts**  
**Antiguedad:**

### Detalle

Preventa departamentos tipo Loft y 1, 2 y 3 recámaras lofts desde 46m<sup>2</sup>  
1 recámara desde: 59m<sup>2</sup> 2 recámaras desde 80m<sup>2</sup> 3 recámaras desde 102m<sup>2</sup> Desarrollo ubicado en Valle Poniente, formado por 4 torres de 7 niveles, que hacen un total de 160 departamentos. Amenidades: Alberca, Gimnasio, Business Center, Sky Lounge, Ludoteca, Caseta de vigilancia. Fecha de entrega: Inmediata y T3 2026 Forma de pago: 15% de Enganche, 15% Mensualidades 70% contra Entrega Modo de entrega : Obra Blanca \*\*\*Precios sujetos a cambios sin previo aviso



### Características

- Seguridad ● Alberca ● Jardín
- Elevador ● Gimnasio ● Gas
- Luz ● Agua ● Asadores
- Mascotas

Otros:

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
Local N1-03 esquina con  
Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
Tel. + 52 (81) 8218.8939  
Tel. + 52 (81) 8378.6238  
Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
www.gvia.mx