



ID:109173 - Preventa de locales comerciales zona sur

Desde **\$7,500,000 MXN**
Hasta **\$25,221,800 MXN**



Proyectos VIA
Celular: (81) 8275-1060
Whatsapp: (81) 8275-1060
proyectos.gvia@gmail.com

Venta de Local Comercial

Dirección de la Propiedad

Estado: Nuevo León
Municipio: Monterrey
Colonia: La Rioja Privada Residencial
Zona: Sur Mty

Descripción de la propiedad

Recámaras desde : 0	Terreno: 0 Mts ²
Baños: 0	Construcción: Desde: 47 mts ² - Hasta: 175 mts ²
Medios Baños: 0	Frente: 0 Mts
Plantas: 0	Fondo: 0 Mts
Estacionamiento: 0	
Antigüedad:	

Detalle

En este proyecto encontrarás comunidad, networking y negocios, espacios recreativos para disfrutar y convivir en familia, disfrutar de cultura y eventos sociales, todo en un edificio y plaza comercial con arquitectura innovadora y eficiencia en sus espacios, con las especificaciones y estándares de calidad y funcionalidad. Cuenta con 64 locales comerciales, 34 oficinas y 16 consultorios médicos. Gran desarrollo de usos mixtos que consiste en 2 niveles de oficinas y 3 niveles de plaza comercial y un nivel exclusivo de consultorios médicos, así como 383 cajones de estacionamiento en un sótano de 3 niveles con acceso controlado. Contamos con esquemas de pago completamente personalizables, desde un 10% de enganche y con entregas en 24 meses (no aplica crédito, solo recursos propios). Descuentos aplican dependiendo de tu enganche. Cotiza con nosotros sin compromiso al: 8182751060

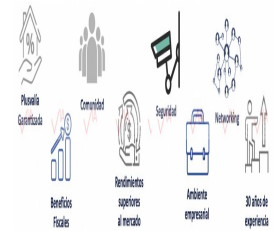
Características

- Seguridad
- Elevador
- Luz
- Agua
- Mascotas

Otros:

Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100
Local N1-03 esquina con
Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo
San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290
Tel. + 52 (81) 8218.8939
Tel. + 52 (81) 8378.6238
Email: info@gvia.mx
www.gvia.mx



- Sistema de CCTV vigilancia 24/7.
- Amplios Elevadores de alta velocidad.
- Sistema digital de control de accesos en lobby y estacionamiento.
- Fachadas con diseño de vanguardia con materiales diversos de alta calidad con ventajas térmicas y acústicas.
- Preparación para instalación de equipos divididos de Aire Acondicionado en todas las unidades privadas.
- Baños para hombres y mujeres en cada nivel.
- Sistema de capacidad de 300 m3.
- Una ratio de 1 cajón cada 25 m2, mejor que cualquier otro proyecto de usos mixtos de la ciudad.
- Amplios cajones de estacionamiento, 100% techados.
- Sistema contra incendios a base de gábalones con mangueras y extintores en cada nivel.