

### ID:109173 - Preventa de locales comerciales zona sur

Desde \$7,500,000 MXN Hasta \$25,221,800 MXN



### **Proyectos VIA**

Celular: (81) 8275-1060 Whatsapp: (81) 8275-1060 proyectos@gvia.mx

### Venta de Local Comercial

# Dirección de la Propiedad

Estado: Nuevo León Municipio: Monterrey

Colonia: La Rioja Privada Residencial

Zona: Sur Mty

## Descripción de la propiedad

Recámaras desde: 0 Terreno: 0 Mts<sup>2</sup> Baños: 0 Construcción:

Medios Baños: 0 Desde: 47 mts2 - Hasta: 175 mts2

Plantas: 0 Frente: 0 Mts Estacionamiento: 0 Fondo: 0 Mts

Antiguedad:

#### **Detalle**

En este proyecto encontrarás comunidad, networking y negocios, espacios recreativos para disfrutar y convivir en familia, disfrutar de cultura y eventos sociales, todo en un edificio y plaza comercial con arquitectura innovadora y eficiencia en sus espacios, con las especificaciones y estándares de calidad y funcionalidad. Cuenta con 64 locales comerciales, 34 oficinas y 16 consultorios médicos. Gran desarrollo de usos mixtos que consiste en 2 niveles de oficinas y 3 niveles de plaza comercial y un nivel exclusivo de consultorios médicos, así como 383 cajones de estacionamiento en un sótano de 3 niveles con acceso controlado. Contamos con esquemas de pago completamente personalizables, desde un 10% de enganche y con entregas en 24 meses (no aplica crédito, solo recursos propios). Descuentos aplican dependiendo de tu enganche. Cotiza con nosotros sin compromiso al: 8182751060

### Características

Seguridad
Elevador Agua Mascotas

Otros:

### **Grupo Via Inmuebles**

Ave. Gómez Morin No. 100 Local N1-03 esquina con

Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290

Tel. + 52 (81) 8218.8939 Tel. + 52 (81) 8378.6238 Email: info@gvia.mx www.gvia.mx







- Amplios Elevadores de alta velocidad. Schema digital de control de acresos en Johny y estacionamiento
- Fachadas con diseño de vanguardía con materiales diversos de alta calidad con ventajas térmicas
- Preparación para instalación de equipos divididos de Aire Acondicionado en todas las unidades
- Baños para hombres y mujeres en cada nivel
- Una ratio de 1 cajón cada 25 m2, mejor que cualquier otro proyecto de usos mintos de la ciudad
- Amolios cajones de estacionamiento, 100% techados.







