



ID: **107584** - Pre Venta zona Poniente

Desde **\$3,000,000 MXN**
Hasta **\$5,970,450 MXN**



Proyectos VIA

Celular: (81) 8275-1060

Whatsapp: (81) 8275-1060

proyectos.gvia@gmail.com

Venta de Departamento

Dirección de la Propiedad

Estado: Nuevo León
Municipio: Monterrey
Colonia: Valle del INFONAVIT
Zona: Cumbres

Descripción de la propiedad

Recámaras desde : 2 **Terreno:** 0 Mts²
Baños: 2 **Construcción:**
Medios Baños: 0 Desde: 48 mts² - Hasta: 96 mts²
Plantas: 0 **Frente:** 0 Mts
Estacionamiento: 1 **Fondo:** 0 Mts
Antigüedad:

Detalle

El proyecto consiste en desarrollar sobre un terreno de 2,678m², un edificio DOT (desarrollo orientado al transporte) de 18 pisos con departamentos con la siguiente distribución: 4 pisos de estacionamiento 1 piso de amenidades 13 pisos habitacionales. Cuenta con 3 elevadores; 2 de pasajeros y 1 de carga. El área comercial existente cuenta con Cadenas AAA La Torre contará con un local comercial frente a Ruiz Cortínez, y en el nivel 1 y 2 de estacionamiento una lavandería de servicio y una tienda miscelánea. Por su privilegiada ubicación es la única torre que cumple con todos los atributos de un desarrollo orientado al transporte. ESQUEMA DE PAGOS: 5% de Enganche, 15% Diferido en MSI y 80% al Entregar 30% de Enganche y 70% Diferido en Mensualidades. ENTREGA: Finales 2026 Llámamos sin compromiso al 818-275-10-60 y te asesoramos con gusto en nuestra área de Proyectos. *Disponibilidad y precios sujetos a cambio sin previo aviso

Características

- Recepción
- Elevador
- A/C
- Luz
- Agua
- Cisterna
- Asadores
- Mascotas
- Celdas solares

Otros:

Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morín No. 100
Local N1-03 esquina con
Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo
San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290
Tel. + 52 (81) 8218.8939
Tel. + 52 (81) 8378.6238
Email: info@gvia.mx
www.gvia.mx



- La distribución y funcionalidad de cada departamento es mejor que los ofertados actualmente en el mercado.
- Único proyecto que entregará los departamentos en obra blanca equipados con cocina integral (con estufa, campana y electrodomésticos), closets, cancelas, 1 minipit de 2 toneladas.
- El complejo contará con paneles solares para las áreas comunes, lo que disminuirá el costo de mantenimiento de los departamentos y contribuirá al bienestar del planeta.
- Las áreas de cowork contarán con internet de alta velocidad.
- Cada tipo de departamento ofrece una mayor cantidad de m², que la competencia actual a un mejor precio.
- Es el único proyecto en el mercado que oferta minibodegas, para el 65% de los departamentos.

- Alberca (7x18m)
- Vestidores, Regaderas y Baños
- Salón de Eventos (65 personas)
- Salón de Eventos (45 personas)
- Sala Lounge Techada (112m² + terraza 57 m²)
- Sala Lounge en exterior (120m²)
- Gimnasio (188m²)
- Ludoteca (70m²)
- 8 Asadores
- Área Cowork (Capacidad 64 pers. 90m²)
- 2 Salas Privadas Cowork (Capacidad 8 pers. 34m² c/u)

ATRIBUTOS ESPECIALES

- 2 Elevadores Pasajeros
- 1 Elevador de Carga
- Área de Buzones y Paquetería
- Lavandería
- Paneles Solares (Para áreas comunes)
- Minibodegas
- Misceláneas

Cada uno de los atributos antes mencionados son únicos y/o con una mejor funcionalidad que la competencia.

