**ID:105635 - Preventa de Departamentos Zona Centro**

Desde $2,982,000 MXN
Hasta $15,837,844 MXN

**Proyectos VIA**
Celular: (81) 8275-1060
Whatsapp: (81) 8275-1060
proyectos@gvia.mx

# *Venta de Departamento*

## Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León
**Municipio:** Monterrey
**Colonia:** Monterrey Centro
**Zona:** Centro MTY

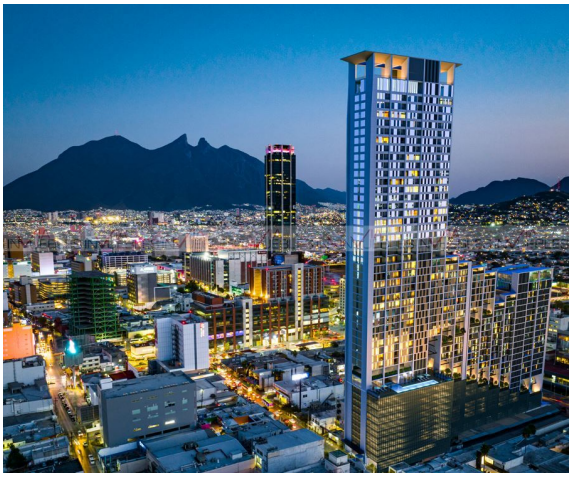
## Descripción de la propiedad

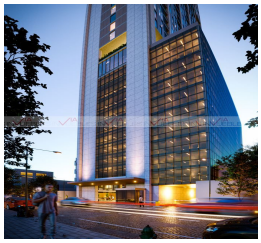
**Recámaras desde :** 1
**Baños:** 1
**Medios Baños:** 0
**Plantas:** 34
**Estacionamiento:** 0
**Antiguedad:**

**Terreno:** 0 Mts$^2$
**Construcción:**
Desde: 50 mts² - Hasta: 85 mts²
**Frente:** 0 Mts
**Fondo:** 0 Mts

## Detalle

Proyecto de Desarrolladores con amplia experiencia en el ramo Vertical, y con diseño inigualable de Vidal Arquitectos, de usos mixtos y constará de 52 niveles distribuidos en 471 Departamentos ,Comercio. Ubicación privilegiada, diseño vanguardista, y departamentos con el precio de venta de mayor absorción del mercado. Con sus más de 20 exclusivas amenidades, en más de 2,500 m2. Además cuenta con una planta baja comercial de 1,300 m2 . Zona de mayor crecimiento habitacional, en los próximos 10 años. Situado en la nueva zona residencial PLUS del Centro de Monterrey. Alta concentración de empresas privadas y gubernamentales (Municipio de Monterrey, Gobierno del estado, Coorporativos) Ubicado en avenidas de medio y alto tráfico, con fácil acceso a las vialidades más importantes de la ciudad (Pino Suárez, Cuauhtémoc y Constitución). Ubicado sobre corredor MOCA (Movimiento Ocampo), el cual obtendrá la mejor plusvalía de la zona centro de Monterrey. Proyección de rendimientos mayores a los que ofrece el mercado Departamentos con Tipologías desde 63 m2 hasta 155 m2 Con Esquemas de pago, hechos a la medida del cliente. Forma de entrega: Obra Blanca Esquema de pagos: 10% de enganche, el segundo 10% a 30 / 48 mensualidades y 80% a la escrituración Fecha de entrega: 2025, 2026 Y 2027 Llámanos sin compromiso al 818-275-10-60 y te asesoramos con gusto en nuestra área de Proyectos *Precios sujetos a cambios sin previo aviso.





## Características

- Recepción
- Seguridad
- Alberca
- Jardín
- Elevador
- Gimnasio
- Terraza
- Gas
- Luz
- Agua
- Alarma
- Cisterna
- Asadores
- Bodega
- Mascotas
- Sótano

Otros:

**Grupo Via Inmuebles**
Ave. Gómez Morin No. 100
Local N1-03 esquina con
Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo
San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290
Tel. + 52 (81) 8218.8939
Tel. + 52 (81) 8378.6238
Email: info@gvia.mx
www.gvia.mx