



ID:104245 - Preventa Lofts zona Loma Larga

Desde **\$2,306,232 MXN**
Hasta **\$2,586,816 MXN**



Proyectos VIA
Celular: (81) 8275-1060
Whatsapp: (81) 8275-1060
proyectos@gvia.mx

Venta de Departamento

Dirección de la Propiedad

Estado: Nuevo León
Municipio: Monterrey
Colonia: Loma Larga
Zona: Centro MTY

Descripción de la propiedad

Recámaras desde : 1 **Terreno:** 0 Mts²
Baños: 1 **Construcción:**
Medios Baños: 0 Desde: 32 mts² - Hasta: 63 mts²
Plantas: 0 **Frente:** 0 Mts
Estacionamiento: 0 **Fondo:** 0 Mts
Antigüedad:

Detalle

Torre de usos mixtos, comercio, consultorios, área residencial y un área exclusiva con unidades tipo LOFT en diferentes distribuciones y metrajés. Desde 31.7 m2 hasta 63.9 m2 en 4 Niveles de la Torre, misma que cuenta con un piso exclusivo de Amenidades. Fecha de Entrega: 2025 Forma de Entrega: Lave en mano. Esquemas de Pago: Crédito de Construcción 35% Enganche y 65% diferido en mensualidades. Contra Entrega: 25%Enganche y 75% Entrega (No aplica crédito Bancario) Contado: Capital Semilla **El precio depende del esquema de pago *Disponibilidad y precios sujetos a cambio sin previo aviso

Características

- Recepción
- Seguridad
- Jardín
- Elevador
- Gimnasio
- Agua
- Cocina
- Portón eléctrico
- Alarma
- Semi Amueblado
- Asadores
- Mascotas
- Sótano

Otros:

Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100
Local N1-03 esquina con
Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo
San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290
Tel. + 52 (81) 8218.8939
Tel. + 52 (81) 8378.6238
Email: info@gvia.mx
www.gvia.mx



ACABADOS Y EQUIPAMIENTO

PISO: Porcelanato con boquilla similar al piso.

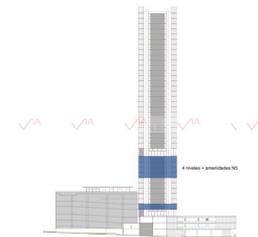
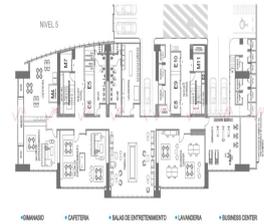
CIELO: Plafón, pecheras y fronteras a base de panel de yeso con acabados pintura vinílica.

PUEERTAS: Puerta principal e interior semi-sólidas

CLOSETS: Armarios de MDF con acabado similar al piso. Closet de metanina según diseño.

COCINA: Estantes de MDF con acabado según diseño. Incluye campana, parrilla y horno eléctrico.

BAÑOS: Sanitario y lavabo tipo ovalin sobre cubierta. Regadera con brazo y cabolleta, manómetros, coladera, fregadero, porta-rollo y gancho para toalla. Candelera en regadera de cristal templado de 6mm claro.



Tipos de lofts

- Tipo 1: 59.05m² 1 recámara + flex
- Tipo 2: 59.35m² 1 recámara
- Tipo 3: 55.56m² 1 recámara
- Tipo 4: 31.72m² 1 recámara
- Tipo 5: 38.84m² 1 recámara
- Tipo 6: 39.37m² 1 recámara
- Tipo 7: 33.83m² 1 recámara
- Tipo 8: 35.33m² 1 recámara
- Tipo 9: 63.90m² 1 recámara + flex