



**ID:106562 - La Joya**  
**\$14,750,000 MXN**



**Socorro Figueroa**  
 Celular: (81) 1599-5620  
[socorro.figueroa@gvia.mx](mailto:socorro.figueroa@gvia.mx)

## Venta de Casa

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** Monterrey  
**Colonia:** La Joya Privada Residencial  
**Zona:** Carretera Nacional

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 3  
**Baños:** 4  
**Medios Baños:** 1  
**Plantas:** 2  
**Estacionamiento:** 3  
**Antigüedad:**

**Terreno:** 464 Mts<sup>2</sup>  
**Construcción:** 471 mts<sup>2</sup>  
**Frente:** 13 Mts  
**Fondo:** 34 Mts

### Detalle

Hermosa residencia en excelente ubicación al sur de la ciudad, en Planta Baja: Cochera para 3 autos, recibidor, baño visitas, sala, comedor, cocina con antecomedor, cuarto de servicio con baño completo, amplio jardín de 154 mts, alberca. Planta Alta: Tres recámaras, con baño completo y walk in clóset, family room, blancos y zinc. Incluye: espejos, cancelas y barandales de vidrio, placas de mármol español en lavabos, clósets, puertas y zoclos de madera, inodoros de 1 pieza, vigas de madera y tableta en sala.

### Características

- Seguridad
- Clima central
- Cable TV
- Terraza
- Luz
- Mascotas
- Alberca
- Minisplit
- Calefacción
- A/C
- Agua
- Jardín
- Teléfono
- Cuarto de servicio
- Gas
- Bodega

Otros:

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238  
 Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

