



ID:107531 - Valle del campestre

\$34,272,000 MXN



Angélica Mata

Celular: (81) 1044-2400

[angelica.mata@gvia.mx](mailto:angelica.mata@gvia.mx)

## Venta de Departamento

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** San Pedro Garza García  
**Colonia:** Valle Del Campestre  
**Zona:** Valle

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 3                      **Terreno:** 0 Mts<sup>2</sup>  
**Baños:** 3                              **Construcción:** 285 mts<sup>2</sup>  
**Medios Baños:** 1                  **Frente:** 0 Mts  
**Plantas:** 1                           **Fondo:** 0 Mts  
**Estacionamiento:** 3  
**Antigüedad:**

### Detalle

Departamento de lujo con 277 m2 de interior y 7 m2 de balcón = 284 m2 totales. Cuenta con amplia sala con plafones en madera de nogal y comedor con acceso a balcón. Pasillo distribuidor con muros de lambrín de nogal, espejo y muro forrado en onix con iluminación. Baño de visitas. Cocina equipada con electrodomésticos kitchen aid: refrigerador, torre de hornos, cajon caliente, máquina lavaplatos, parrilla, campana, frigo-cava, cubiertas de cuarzo y granito, tarja doble, barra. Estancia de televisión con mueble empotrado. Recámara principal con mueble de tv empotrado, baño y vestidor con tocador. Recámaras secundarias con baño y vestidor cada una. Lavandería. Cuarto de servicio con closet. Acabados: Pisos porcelánicos importados de gran formato. Duelas naturales en recámaras y vestidores. Vestidores con iluminación inteligente y accesorios. Control inteligente de iluminación, persianas, cortinas termostatos, tv y cerraduras, con alexa incluido. Piedras naturales en área de lavabos. Tapices en algunos muros. 3 cajones de estacionamiento y bodega de 5.8 m2 incluida.

### Características

- Seguridad
- Elevador
- Teléfono
- Cuarto de servicio
- A/C
- Agua
- Portón eléctrico
- Asadores
- Sótano
- Alberca
- Gimnasio
- Cable TV
- Terraza
- Gas
- Cocina
- Cisterna
- Mascotas
- Jardín
- Clima central
- Calefacción
- Boiler
- Luz
- Estufa
- Semi Amueblado
- Equipado

Otros:

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290

Tel. + 52 (81) 8218.8939

Tel. + 52 (81) 8378.6238

Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)

[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

