



ID:106360 - Holbox

\$405,000 USD



Angélica Mata

Celular: (81) 1044-2400

[angelica.mata@gvia.mx](mailto:angelica.mata@gvia.mx)

## Venta de Departamento

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Quintana Roo  
**Municipio:** Lázaro Cárdenas  
**Colonia:** Isla de Holbox  
**Zona:** Foráneos

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 2                      **Terreno:** 90 Mts<sup>2</sup>  
**Baños:** 2                            **Construcción:** 90 mts<sup>2</sup>  
**Medios Baños:** 0                **Frente:** 0 Mts  
**Plantas:** 0                         **Fondo:** 0 Mts  
**Estacionamiento:** 0  
**Antigüedad:**

### Detalle

Bello Departamento en pre-venta KabanCondohotel Isla Holbox. Es un complejo habitacional pensado para inversionistas que busquen generar ingresos a través de la renta vacacional, combinado con una excelente plusvalía y flexibilidad de poder viajar a una paradisíaca isla en el Mar Caribe. Ubicado en la parte sur de la isla conocida como Punta Cocos, es el área de mayor crecimiento. Se llega por medio de Ferry. Está a 100 metros de la playa y cercano a uno de los hoteles más exclusivos de Holbox ( Nomadé Holbox ). Departamentos de 90 metros, dos habitaciones, dos baños, cocina, sala, comedor. Se entregan equipados con cubierta de cuarzo, refrigerador, parrilla eléctrica y microcampana, boiler, minisplit, lavasecadora, spots led, ventiladores, pisos porcelanato, muros acabados chukum, ventanas eurovent 6mm, accesorios de baño marca Helvex, terraza con jacuzzi. Entrega septiembre 2024. Departamentos disponibles: nivel 1, 2 y 3 -Nivel 1 \$405,000 dlls, con construcción de 90m2, tres departamentos disponibles. (Financiamiento directo hasta por el 40% del precio del departamento a 5 años, a una tasa de 10.5 anual) -Nivel 2 \$ 415,000 dlls, con construcción de 90 m2 -Nivel 3 \$ 450,000 dlls, con construcción de 90 m2 Precio: Precio en dolares al tipo de cambio del día, precios sujetos a cambios.

### Características

- Recepción
- Seguridad
- Alberca
- Jardín
- Gimnasio
- Minisplit
- Teléfono
- Cable TV
- Calefacción
- Terraza
- Boiler
- A/C
- Luz
- Agua
- Cocina
- Estufa
- Portón eléctrico
- Semi Amueblado
- Asadores
- Mascotas
- Equipado

Otros: Administración Condo Hotelera, Lobby de acceso con atención 24/7, Cámaras de Seguridad, a 100 metros de la playa, cerca de nuevo Hotel y Beachclub Nomadé Holbox..

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo

San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290

Tel. + 52 (81) 8218.8939

Tel. + 52 (81) 8378.6238

Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)

[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

