



**ID:106315 - Tulum N-104**  
**\$8,531,788 MXN**



**Angélica Mata**  
 Celular: (81) 1044-2400  
 Whatsapp: (81) 1044-2400  
[angelica.mata@gvia.mx](mailto:angelica.mata@gvia.mx)

**Venta de Departamento**

**Dirección de la Propiedad**

**Estado:** Quintana Roo  
**Municipio:** Tulum  
**Colonia:** Aldea Zama  
**Zona:** Foráneos

**Descripción de la propiedad**

**Recámaras:** 2                      **Terreno:** 196 Mts<sup>2</sup>  
**Baños:** 2                            **Construcción:** 104 mts<sup>2</sup>  
**Medios Baños:** 0                **Frente:** 0 Mts  
**Plantas:** 0                         **Fondo:** 0 Mts  
**Estacionamiento:** 13  
**Antigüedad:**

**Detalle**

Bello Departamento en pre-venta ubicado en la mejor zona de Tulum, Aldea Zamá Premium, está dentro de una zona protegida en fraccionamiento privado. El Departamento tiene dos habitaciones, dos baños, se entrega semi-equipado con refrigerador, parrilla, campana y boiler eléctrico, lavasecadora, equipos de minisplit y 5 paneles solares. En acabados pisos de mármol travertino en interiores, muros con acabados chukum, piso de madera sintética en terraza exterior y alberca. Spots led, ventanera eurovent de 6mm. de espesor, baños con mezcladoras y accesorios marca Helvex. Se localiza a 5 minutos de la playa y tiene supermercados y tiendas cerca. Adicionalmente, se entrega sin costo una membresía por 3 años para El Gitano Beach Club (instagram) que incluye descuentos y reservaciones preferenciales. Entrega Abril 2023. Excelente Oportunidad de Inversión.

**Características**

- Recepción
- Seguridad
- Alberca
- Jardín
- Elevador
- Gimnasio
- Minisplit
- Teléfono
- Cable TV
- Calefacción
- Terraza
- Boiler
- A/C
- Luz
- Agua
- Cocina
- Estufa
- Portón eléctrico
- Asadores
- Mascotas
- Equipado
- Celdas solares

Otros: Control de acceso, cámaras de seguridad, estacionamiento de bicicletas, coffee bar

**Grupo Via Inmuebles**

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238  
 Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)

