



ID:105606 - Allende

\$8,200,000 MXN



Angélica Mata

Celular: (81) 1044-2400

Whatsapp: (81) 1044-2400

angelica.mata@gvia.mx

## Venta de Quinta, Rancho, Hacienda

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** Montemorelos  
**Colonia:** Montemorelos Centro  
**Zona:** Montemorelos

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 3                      **Terreno:** 2000 Mts<sup>2</sup>  
**Baños:** 4                            **Construcción:** 430 mts<sup>2</sup>  
**Medios Baños:** 0                **Frente:** 50 Mts  
**Plantas:** 2                         **Fondo:** 40 Mts  
**Estacionamiento:** 10  
**Antigüedad:**

### Detalle

Hermosa y relajante quinta lista para estrenar, localizada en Allende, N.L. antes de llegar a restaurant El Pariente. Disfrute la bella armonía en contacto con la naturaleza y el sonido de los pájaros, puede disfrutar la propiedad o bien puede ofrecer la opción de rentas para iniciar negocio. Esta propiedad tiene alberca, 4 habitaciones, 5 baños, dos plantas, sala comedor, cocina, asador, mesas de picnic, mesas de ping-pong, cancha de raquet, gran palapa, área de fogata, fuente con peces, portón eléctrico, luz con sensores en diferentes áreas, sonido ambiental en toda la quinta, dos talleres y tres bodegas para herramienta de mantenimiento y alimento de animales. pozo artesano con bomba, fosa séptica, tanque de gas, sistema de riego, propiedad muy arbolada. Tiene peces, conejos, tortugas y pavorreales en el interior de la quinta.

### Características

- Recepción      ● Amueblado              ● Seguridad
- Alberca            ● Jardín                      ● Minisplit
- Calefacción      ● Cuarto de servicio      ● Terraza
- Boiler              ● A/C                          ● Gas
- Luz                  ● Agua                        ● Cocina
- Estufa              ● Semi Amueblado      ● Asadores
- Bodega            ● Mascotas                ● Equipado

Otros:

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238  
 Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

