



ID:100848 - La Herradura

\$6,900,000 MXN



Angélica Mata

Celular: (81) 1044-2400

Whatsapp: (81) 1044-2400

angelica.mata@gvia.mx

## Venta de Local Comercial

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** Guadalupe  
**Colonia:** La Herradura  
**Zona:** Guadalupe

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 0  
**Baños:** 0  
**Medios Baños:** 3  
**Plantas:** 2  
**Estacionamiento:** 6  
**Antigüedad:**

**Terreno:** 267 Mts<sup>2</sup>  
**Construcción:** 405 mts<sup>2</sup>  
**Frente:** 16 Mts  
**Fondo:** 19 Mts

### Detalle

La Herradura Excelente propiedad en Venta de Local comercial en esquina en Guadalupe, magnífica oportunidad como inversión, puede generar rentas hasta de 50 mil mensuales, la propiedad tiene uso de suelo comercial y permiso de alcohol para eventos. Cuenta con dos planta. Planta Baja: Se conforma de 2 espacios, primer espacio con salón de eventos totalmente equipado de 130 m2 con capacidad hasta para 80 personas, se vende con mobiliario completo (8 mesas redondas, 80 sillas, cocineta equipada con barra, estufa y enfriador de refrescos, microondas, tv. de 45", rockola, rack de luces, proyector edson), 2 medios baños, 2 climas de 3 toneladas, circuito cerrado. Permiso para 6 cajones exclusivos enfrente del local. Segundo espacio en planta baja, actualmente es una oficina con acceso por calle secundaria de 127 m2. Planta Alta: acceso independiente de la planta baja, cuenta con un espacio para 2 oficinas uno de 30 m2 y otro de 50 m2 con ½ baño (con preparación para regadera), bodega, amplia terraza con asador y preparación para baño. Excelente ubicación en esquina y muy cercano a avenida Chapultepec, ubicado en calle con alta afluencia vehicular, al tener uso de suelo comercial se tiene compatibilidad con mas usos de suelo comerciales. Cuenta con todos los servicios para poder operar, a 10 minutos del estadio de rayados.

### Características

- Amueblado
- Minisplit
- Teléfono
- Calefacción
- Terraza
- A/C
- Luz
- Agua
- Cocina
- Estufa
- Asadores
- Bodega
- Equipado

Otros:

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238

Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)

[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

