

**ID:122992 - Torre Dana Arboleda****\$10,300,000 MXN****Jaime de la Torre****Celular: 8181824125****Whatsapp: 8181824125****jaime.delatorre.gvia@gmail.com**

Venta de Departamento

Dirección de la Propiedad

Estado: Nuevo León**Municipio:** San Pedro Garza García**Colonia:** Valle Del Campestre**Zona:** Valle

Descripción de la propiedad

Recámaras: 1**Baños:** 1**Medios Baños:** 0**Plantas:** 1**Estacionamiento:** 1**Antigüedad:** 2**Terreno:** 0 Mts²**Construcción:** 57 mts²**Frente:** 6 Mts**Fondo:** 9 Mts

Detalle

Gran oportunidad de inversión se trata de un departamento de una recámara, completamente equipado y listo para habitarse, ubicado en una de las zonas residenciales y comerciales más exclusivas de San Pedro Garza García. Con una superficie de 57 metros cuadrados, el departamento ofrece un diseño funcional y cómodo que incluye una recámara, un baño completo, sala-comedor, cocineta equipada, lavandería y un cajón de estacionamiento. Además, cuenta con sistema de clima y calefacción mediante district cooling, brindando comodidad durante todo el año. Uno de sus principales atractivos es su hermosa vista panorámica hacia el sur y oriente, que permite disfrutar del entorno y de una excelente iluminación. El desarrollo cuenta con una amplia variedad de amenidades pensadas para complementar el estilo de vida de sus residentes, entre ellas un área de coworking y salas de juntas con terraza, salón de eventos con cocina, área social infantil, diferentes espacios de terraza, salón de usos múltiples con terraza, gimnasio, alberca exterior, área de asadores, bar exterior y asoleadero. En cuanto a la infraestructura de la torre, dispone de un lobby con servicio de concierge y acceso controlado, además de un sistema de seguridad coordinado con el resto de Arboleda, sistema contra incendios y tres elevadores que facilitan el acceso a los departamentos. Otro aspecto que distingue particularmente a esta propiedad es su flexibilidad para generar ingresos, ya que esta torre es la única dentro del desarrollo que acepta Airbnb, lo que representa una ventaja importante para quienes buscan adquirir el departamento como inversión y aprovecharlo para rentas de corta estancia. En conjunto, su ubicación, equipamiento, amenidades, vistas y posibilidad de operar mediante Airbnb hacen de esta propiedad una opción atractiva tanto para vivir como para inversión.

Características

Otros:

Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100

Local N1-03 esquina con

Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo

San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290

Tel. + 52 (81) 8218.8939

Tel. + 52 (81) 8378.6238

Email: info@gvia.mxwww.gvia.mxwww.gvia.mx