



ID:112681 - Catujanes

\$15,800,000 MXN



Jaime de la Torre

Celular: 8181824125

Whatsapp: 8181824125

jaime.delatorre@gvia.mx

Venta de Casa

Dirección de la Propiedad

Estado: Nuevo León
Municipio: Monterrey
Colonia: Catujanes
Zona: Carretera Nacional

Descripción de la propiedad

Recámaras: 4 **Terreno:** 300 Mts²
Baños: 5 **Construcción:** 734 mts²
Medios Baños: 1 **Frente:** 15 Mts
Plantas: 3 **Fondo:** 20 Mts
Estacionamiento: 3
Antigüedad:

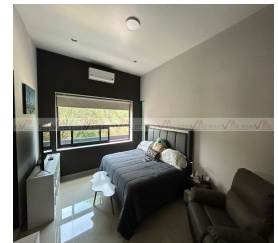
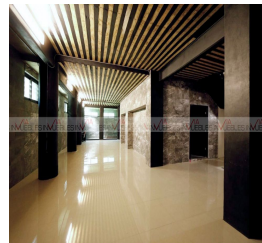
Detalle

Espectacular residencia ubicada en una de las colonias más exclusivas de carretera nacional, muy cerca de centros comerciales y colegios. Cuenta con 734 m2 de construcción, cochera para 3 autos y sistema de alarma. Áreas amplias bien iluminadas, la cocina cuenta con cubierta de cuarzo y electrodomésticos de alta gama que la hacen funcional y estética. Cuenta con alberca y hermosas vistas a áreas verdes, así como una recámara en planta baja con baño completo. El área privada en el segundo nivel cuenta con tres amplias recámaras con walk-in closet y baño cada una. En ese mismo nivel se encuentra la lavandería y un amplio closet de blancos. Unos escalones más arriba encontramos un cuarto de servicio con baño completo y la salida a una terraza con una de las mejores vistas de la sierra. El sótano es una de las mejores áreas de la casa ya que cuenta con cerca de 200 mts divididos en áreas muy bien diseñadas para darle el uso que se desee, como sala de juegos, estudio, gimnasio, oficina. La propiedad cuenta con sistema hidroneumático, preparación para elevador, 4 minisplits inverter, puerta de seguridad. El fraccionamiento cuenta con vigilancia 24/7, caseta de acceso, palapa, parque con juegos y cancha de basquetbol.

Características

- Recepción
- Seguridad
- Alberca
- Minisplit
- Teléfono
- Cable TV
- Cuarto de servicio
- Terraza
- Boiler
- Gas
- Luz
- Agua
- Cocina
- Estufa
- Alarma
- Cisterna
- Asadores
- Bodega
- Mascotas
- Equipado
- Sótano

Otros: Tiene preparacion para elevador



Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100
 Local N1-03 esquina con
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290

Tel. + 52 (81) 8218.8939

Tel. + 52 (81) 8378.6238

Email: info@gvia.mx

www.gvia.mx

www.gvia.mx