



ID:112680 - Renacimiento

\$14,500,000 MXN



Jaime de la Torre

Celular: 8181824125

[jaime.delatorre@gvia.mx](mailto:jaime.delatorre@gvia.mx)

## Venta de Terreno Residencial

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** Monterrey  
**Colonia:** Renacimiento  
**Zona:** Valle Oriente

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 0  
**Baños:** 0  
**Medios Baños:** 0  
**Plantas:** 0  
**Estacionamiento:** 0  
**Antigüedad:**

**Terreno:** 1153 Mts<sup>2</sup>  
**Construcción:** 0 mts<sup>2</sup>  
**Frente:** 39 Mts  
**Fondo:** 46 Mts

### Detalle

Impactante terreno residencial en una de las zonas más exclusivas de Valle Oriente, con gran seguridad gracias a las casetas de entrada y su sistema de vigilancia. Rodeado de naturaleza que te hace sentir vivir en un bosque, pero al mismo tiempo con fáciles accesos en minutos a importantes avenidas con flujo hacia Monterrey, San Pedro y Carretera Nacional. El terreno tiene vistas espectaculares. Lo más importante de este terreno es que ya cuenta con permiso de construcción y proyecto el cual está realizado por un bufete de arquitectos de mucho prestigio de la ciudad, este proceso está valuado en \$1.5 millones y la gran ventaja es que al adquirir este terreno se puede comenzar a construir en menos de una semana. Actualmente no existe otro terreno con estas características, los que hay disponibles no tienen permiso por lo que este llevaría alrededor de 3 años de avance que por la zona tarda normalmente. El proyecto tiene contemplados 1,400 mts<sup>2</sup> de construcción, un tiempo estimado de 2.5 años. El proyecto es modificable. Nota importante no se vende un proyecto terminado solo el terreno con proyecto y permiso, pero se puede realizar y cotizar si el cliente lo desea.

### Características

- Seguridad
- Gas
- Luz
- Agua
- Mascotas

Otros:

#### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238  
 Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

