

# ID:111908 - Centro de Monterrey

\$60,000,000 MXN



#### Diana Contreras

Celular: (81) 1414-8444 Whatsapp: (81) 1414-8444 diana.contreras@gvia.mx

### Venta de Hotel Comercial

# Dirección de la Propiedad

Estado: Nuevo León Municipio: Monterrey Colonia: Monterrey Centro Zona: Centro MTY

## Descripción de la propiedad

Recámaras: 28 Terreno: 550 Mts<sup>2</sup>
Baños: 28 Construcción: 2100 mts<sup>2</sup>

Medios Baños: 4 Frente: 23 Mts Plantas: 4 Fondo: 24 Mts

Estacionamiento: 1 Antiguedad:

#### **Detalle**

Hotel en centro de la ciudad, en operación, con 28 habitaciones y 4 locales comerciales en planta baja que actualmente recibe 50,000 pesos (locales). El hotel tiene actualmente 4 niveles y sótano. En Pb cuenta con su recepción climatizada, baños públicos y oficinas. En 2 nivel cuenta con bodegas donde se planeaba hacer otras 14 habitaciones. tercer y cuarto nivel comprende las habitaciones mencionadas y tiene factibilidad para 2 pisos más, lo que aumentaría el rendimiento de su inversión. Ningún daño estructural, remodelaciones anuales.

### Características

- Recepción
  Amueblado
  Seguridad
  Elevador
  Minisplit
  Teléfono
  Cable TV
  Terraza
  Boiler
  Gas
  Luz
  Agua
  Cisterna
  Bodega
  Equipado
- Otros:

Sótano

### **Grupo Via Inmuebles**

Ave. Gómez Morin No. 100 Local N1-03 esquina con Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo

San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290

Tel. + 52 (81) 8218.8939 Tel. + 52 (81) 8378.6238 Email: info@gvia.mx www.gvia.mx

















