



ID: 111588 - Yerbaniz

\$8,750,000 MXN



Diana Contreras

Celular: (81) 1414-8444

[diana.contreras@gvia.mx](mailto:diana.contreras@gvia.mx)

## Venta de Casa

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** Santiago  
**Colonia:** Yerbaniz  
**Zona:** Carretera Nacional

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 3                      **Terreno:** 652 Mts<sup>2</sup>  
**Baños:** 5                            **Construcción:** 490 mts<sup>2</sup>  
**Medios Baños:** 1                **Frente:** 14 Mts  
**Plantas:** 2                         **Fondo:** 45 Mts  
**Estacionamiento:** 4  
**Antigüedad:**

### Detalle

Hermosa y amplia casa, zona de Yerbaniz, a 100mts de la Carretera Nacional, y escasos metros de retorno a Mty, rodeada de la naturaleza y tranquilidad que caracteriza la zona, con jardín al frente y amplio estacionamiento en cocheras. La casa cuenta con detalles que la hacen única, y cuenta con una habitación en planta baja, con baño completo que puede ser utilizada como oficina, espaciosa área social interior que da a la terraza exterior que se une con 228mts de jardín con fuente. Carpintería en Banak, pisos de porcelanato y vitro pisos en cochera, terrazas y banqueta exterior y bardas de 4.5mts., 3 recs cada una con baño y vestidor y cuarto de servicio.

### Características

- Jardín
- Teléfono
- Cable TV
- Cuarto de servicio
- Terraza
- Gas
- Luz
- Agua
- Portón eléctrico
- Cisterna
- Bodega
- Mascotas

Otros:

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238  
 Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

