



**ID:120930 - Venustiano Carranza,  
Plaza Albatross**

**\$18,500 MXN**



**Nancy Andrews**

[Celular: 8113131521](tel:8113131521)

[Whatsapp: 8113131521](https://www.whatsapp.com/send?phone=8113131521)

[nancy.andrews.gvia@gmail.com](mailto:nancy.andrews.gvia@gmail.com)

## Renta de Local Comercial

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** Monterrey  
**Colonia:** Venustiano Carranza  
**Zona:** Centro MTY

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 0  
**Baños:** 0  
**Medios Baños:** 0  
**Plantas:** 1  
**Estacionamiento:** 0  
**Antigüedad:**

**Terreno:** 40 Mts<sup>2</sup>  
**Construcción:** 40 mts<sup>2</sup>  
**Frente:** 5 Mts  
**Fondo:** 8 Mts

### Detalle

Local en Renta en Plaza Comercial Albatross, Plaza con gran Proyección en Monterrey, ideal para diferentes giros ubicado dentro en una Plaza Moderna y con gran visibilidad con una superficie 40 mts en Primer Nivel, espacio en obra gris listo para adecuarse a tu concepto. La plaza cuenta con 3 elevadores, 100 cajones de estacionamiento, ubicación estratégica sobre Av Churubusco con alto flujo vehicular, muy cerca de puntos clave como parque Fundidora, fácil acceso al Centro de Monterrey y Av. Constitucion, conexión a la Av. Migue Alemán. Precio \$ 18,500- mas Iva, mas mantenimiento.

### Características

● Elevador ● Luz ● Agua

Otros: \*\* Cuenta con Luz, Agua, preparación para internet.

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
Local N1-03 esquina con  
Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
Tel. + 52 (81) 8218.8939  
Tel. + 52 (81) 8378.6238  
[Email: info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

