

ID: **118003** - El Saucito\$**4,500,000** MXN

Nancy Andrews

Celular: 8113131521

Whatsapp: 8113131521

nancy\_andrews@gvia.mx

## Venta de Quinta, Rancho, Hacienda

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** Juárez  
**Colonia:** Bosques de la Silla (Santa Ana de Abajo)  
**Zona:** Benito Juárez

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 3                      **Terreno:** 8140 Mts<sup>2</sup>  
**Baños:** 2                            **Construcción:** 520 mts<sup>2</sup>  
**Medios Baños:** 1                **Frente:** 55 Mts  
**Plantas:** 1                         **Fondo:** 150 Mts  
**Estacionamiento:** 50  
**Antigüedad:**

### Detalle

¡Hermosa Quinta lista para disfrutar! ubicada en Juárez, N.L., cuenta con una extensión de terreno de 8,140 mts, con una construcción de 520 mts, realizada en el 2024, cuenta con 3 recámaras, 2 baños y medio, cocina, comedor, sala, bodega, dos palapas, alberca, asador, 100 mts de banqueta, estacionamiento para 8 automóviles y para más de 40 sobre el césped. Todo el terreno cuenta con electricidad (220 volts) y agua proveniente de pozo con una profundidad de 50 mts y cuatro corrientes de agua subterránea. La colonia está rodeada de Quintas y cuenta con servicios de distribución de gas. La Finca está bardeada con block por el frente y el resto con malla ciclónica, terreno plano con una pendiente muy moderada, con las siguientes medidas ligeramente irregulares. Frente Lado Sur 44 mts, lado Ote 182 mts, lado Norte 56.45 (colindancia con arroyo), lado Pte. 154.48 mts ¡Agenda tu Cita!

### Características

- Alberca    ● Jardín        ● Terraza
- Boiler      ● Gas            ● Luz
- Agua        ● Cocina       ● Estufa
- Bodega    ● Equipado

Otros:

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238  
 Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

