



**ID:117436 - Cerradas San Javier,  
Residencial las colinas.**

**\$13,000,000 MXN**



**Nancy Andrews**

**Celular: 8113131521**

**Whatsapp: 8113131521**

**nancy.andrews@gvia.mx**

## Venta de Casa

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** Monterrey  
**Colonia:** Residencial las Colinas  
**Zona:** San Jeronimo

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 3                      **Terreno:** 210 Mts<sup>2</sup>  
**Baños:** 4                            **Construcción:** 376 mts<sup>2</sup>  
**Medios Baños:** 1                **Frente:** 10 Mts  
**Plantas:** 2                         **Fondo:** 21 Mts  
**Estacionamiento:** 2  
**Antigüedad:**

### Detalle

Casa en Venta en Residencial Las Colinas, De dos niveles más sótano, ubicada en privada con acceso controlado, muy cerca del parque. En Planta Baja: cuenta con recibidor, sala, comedor, cocina equipada, lavandería y cochera. en Planta Alta: tres amplias recámaras cada una con baño y walk in closet, además de una espaciosa estancia familiar y oficina. En el sótano un amplio salón de juegos con baño completo, terraza y jardín. Tiene una excelente ubicación y seguridad 24/7. Agenda tu cita.

### Características

- Seguridad
- Jardín
- Clima central
- Minisplit
- Cable TV
- Calefacción
- Cuarto de servicio
- Terraza
- Boiler
- A/C
- Gas
- Luz
- Agua
- Cocina
- Estufa
- Equipado
- Sótano

Otros:

#### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
Local N1-03 esquina con  
Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
Tel. + 52 (81) 8218.8939  
Tel. + 52 (81) 8378.6238  
Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

