



ID:111657 - Guadalupe

\$2,100,000 MXN



Nancy Andrews

Celular: 8113131521

Whatsapp: 8113131521

nancy.andrews@gvia.mx

## Venta de Local Comercial

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** Guadalupe  
**Colonia:** Tierra Propia Sector Uno  
**Zona:** Guadalupe

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 2      **Terreno:** 126 Mts<sup>2</sup>  
**Baños:** 0      **Construcción:** 101 mts<sup>2</sup>  
**Medios Baños:** 1      **Frente:** 7 Mts  
**Plantas:** 1      **Fondo:** 0 Mts  
**Estacionamiento:** 2  
**Antigüedad:**

### Detalle

Oportunidad de Negocio Funcionando! Excelente Opción de Negocio, Venta y Traspaso de local comercial actualmente operando como Carnicería y Abarrotes. El Inmueble se vende con todo el equipamiento para que el negocio siga operando, también cuenta con permiso de alcohol, permiso para venta de abarrotes y frutas. \*Uso de suelo comercial. Se encuentra ubicado cerca de la calle Jardines de la Silla, Av. Acueducto, Av. Israel Cavazos, Av. Eloy Cavazos. El Inmueble cuenta con: En primer Nivel: se encuentra la carnicería y abarrotes, así como área de trabajo para tablaero, oficina y baño. Cuenta con preparación para segunda planta ya con escaleras. Servicio de luz (110/220), agua, gas, línea telefónica e internet. Negocio 100% funcionando. agenda tu cita!

### Características

- Minisplit    ● Teléfono    ● Gas
- Luz        ● Agua        ● Equipado

Otros:

#### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238  
 Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

