



**ID: 110736 - Estanzuela**  
**\$49,000,000 MXN**



**Nancy Andrews**  
 Celular: 8113131521  
[nancy.andrews@gvia.mx](mailto:nancy.andrews@gvia.mx)

## Venta de Terreno para Desarrollar

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** Monterrey  
**Colonia:** Estanzuela Nueva  
**Zona:** Carretera Nacional

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 0      **Terreno:** 5500 Mts<sup>2</sup>  
**Baños:** 0      **Construcción:** 1000 mts<sup>2</sup>  
**Medios Baños:** 0      **Frente:** 88 Mts  
**Plantas:** 0      **Fondo:** 0 Mts  
**Estacionamiento:** 0  
**Antigüedad:**

### Detalle

Excelente oportunidad para inversionistas o para familias que deseen vivir en un área privada, disfrutar tardes en familia con la tranquilidad de hermosos paisajes. Es un terreno plano de 5,500 m<sup>2</sup> ubicado a 2 minutos del centro comercial Esfera, a unas cuerdas de Colonia Privadas La Rioja, colinda con Paseo del Vergel, cercano a locales, plazas comerciales, a colonias de alta plusvalía, excelentemente bien ubicado. Cuenta con una construcción de 1200m<sup>2</sup> para actualizar, o aprovecharía para zona residencial, comercial, vivienda familiar. Agenda tu Cita. COS 0.75 CUS 3.00 Área Libre .25 Área Verde .15 12 metros de construcción horizontal 42 viviendas por hectárea.

### Características

- Jardín    ● Terraza    ● Boiler
- A/C      ● Luz      ● Agua
- Cocina    ● Estufa    ● Mascotas

Otros: agua de pozo

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238  
 Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

