



ID:108307 - Torre Residencial Tulum

\$20,000,000 MXN



Nancy Andrews
Celular: 8113131521
Whatsapp: 8113131521
nancy.andrews@gvia.mx

Venta de Edificio

Dirección de la Propiedad

Estado: Quintana Roo
Municipio: Tulum
Colonia: Aldea Zama
Zona: Foráneos

Descripción de la propiedad

Recámaras: 2 **Terreno:** 121 Mts²
Baños: 1 **Construcción:** 400 mts²
Medios Baños: 0 **Frente:** 7 Mts
Plantas: 3 **Fondo:** 18 Mts
Estacionamiento: 0
Antigüedad:

Detalle

Tulum- Oportunidad para Inversionistas. Edificio (construcción reciente) Residencial y Comercial en Venta. Precio \$20,000,000-MN. Rentado en su Totalidad, cuenta con 3 Niveles + Roof Garden, 5 Departamentos, 3 Locales Comerciales, Roof Garden con Alberca y Terraza. Ubicado en el Corazón de Tulum, proyecto de Prestigiado Arq. Regiomontano. Completamente construido, equipado y operando ofrece una oportunidad de inversión inigualable en la zona. Con rendimientos estimados del 10% operando con rentas a corto plazo y del 8% con rentas a largo plazo, Weech es un Desarrollo Inmobiliario que cuenta con los atributos necesarios para ser una oportunidad financiera inmobiliaria segura, con ubicación privilegiada, con trámites y permisos terminados, con los servicios necesarios para su operación y 100% construido y Equipado. Está ubicado en el corazón de Aldea Zama, con mayor plusvalía en la Región. -Unidad A y C, área de 62 m2 espacios para 6 personas con 2 recámaras 2 baños, completamente equipados y listos para habitarse, Incluye: mobiliario, electrodomésticos, aire acondicionado, abanicos de techo. Unidad B y D, Area de 35 m2 espacios para 4 personas con 1 recámara 1 baño, equipado y listo para usarse, Incluye: mobiliario, electrodomésticos, aire acondicionado, abanicos de techo. -1 Estudio tipo Loft con una cama para 2 personas y baño completo, Incluye: Mobiliario, electrodomésticos, aire acondicionado, abanicos de techo. -Local 1 32 m2, Local 2 33m2, Local 3 31m2, Uso Comercial, frente andador Weech. Para mas información contamos con tablas de rendimientos comprobados a largo y corto plazo.

Características

- Recepción
- Amueblado
- Seguridad
- Alberca
- Minisplit
- Cable TV
- Calefacción
- Terraza
- Boiler
- A/C
- Gas
- Luz
- Agua
- Cocina
- Estufa
- Equipado

Otros: EDIFICIO EN VENTA-RENTADO EN SU TOTALIDAD CON ALTOS RENDIMIENTOS.

Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100
 Local N1-03 esquina con
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo

San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290

Tel. + 52 (81) 8218.8939

Tel. + 52 (81) 8378.6238

Email: info@gvia.mx

www.gvia.mx

www.gvia.mx



Tulum uno de los destinos turísticos que mas importancia han adquirido en el país, gracias a sus grandes atractivos y su gran diversidad espacios de entretenimiento.

Las hermanas **playas** del Caribe, sus míticos **cenotes** escondidos en la selva, sus **manglares** exóticos y una de las **zonas arqueológicas** mayas con mayor vistas en el país, son algunos de los motivos por los que este paraiso ha adquirido gran relevancia en el mundo inmobiliario, ya que gracias a estos la cantidad de visitantes incrementa año con año.

De acuerdo a SEDETUR Quintana Roo el Caribe mexicano como el 2021 con un incremento de visitantes del 53.2%, dando una suma total de turistas en el año de 13.5 millones de personas.

Cancún cuenta con el aeropuerto con mas **conectividad internacional** del país, recibiendo anualmente 23.1 millones del personas en el 2021, dejando una **derrama económica de \$10.8 mdd** anuales, el Caribe se convirtió en el **destino turismo con mayor relevancia en el país.**

