



**ID:113081 - Valle de San Angel  
Sector Francés**

**\$21,900,000 MXN**



**Romelia Garza**  
Celular: (81) 1990-6698  
[romelia@gvia.mx](mailto:romelia@gvia.mx)

*Venta de Casa*

**Dirección de la Propiedad**

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** San Pedro Garza García  
**Colonia:** Valle de San Angel Sect Frances  
**Zona:** Valle

**Descripción de la propiedad**

**Recámaras:** 3                      **Terreno:** 232 Mts<sup>2</sup>  
**Baños:** 3                            **Construcción:** 385 mts<sup>2</sup>  
**Medios Baños:** 2                **Frente:** 10 Mts  
**Plantas:** 3                         **Fondo:** 21 Mts  
**Estacionamiento:** 3  
**Antigüedad:**

**Detalle**

3 residencias en pre venta, únicas en su tipo y zona, rodeadas de naturaleza y áreas verdes, contarán con una vista espectacular de la terraza y en el nivel de jardín privacidad ya que están en zona verde y en la parte de atrás del terreno es área protegida por lo que no tendrán vecinos que tapen su vista, estas casas (3) cuentan con un diseño especial que permite aprovechar todo el terreno, haciéndolas muy funcionales, a nivel calle se encuentra la cochera para 3 autos, recibidor, baño de visitas, cocina y sala, un nivel abajo, tres recámaras con su baño vestidor completo, área de estudio y blancos, en el segundo nivel abajo, una gran estancia, baño completo, bodega, lavandería, cuarto de servicio con baño completo y jardín. En la planta alta de las viviendas se encontrará una terraza, con área de asador y una vista espectacular. Incluye cocina y preparación para elevador. Ya se comenzó la construcción, pregunta por tiempos de entrega. Comunícate para más detalles.

**Características**

- Jardín      ● Teléfono      ● Cuarto de servicio
- Terraza    ● Boiler          ● Gas
- Luz         ● Agua           ● Cocina
- Cisterna   ● Asadores     ● Bodega
- Equipado   ● Sótano

Otros:

**Grupo Via Inmuebles**

Ave. Gómez Morin No. 100  
Local N1-03 esquina con  
Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
Tel. + 52 (81) 8218.8939  
Tel. + 52 (81) 8378.6238  
Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

