



**ID:108658 - Lazaro Cardenas**

**\$170,000 MXN**



**Romelia Garza**

Celular: (81) 1990-6698

[romelia@gvia.mx](mailto:romelia@gvia.mx)

## Renta de Oficina

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** San Pedro Garza García  
**Colonia:** Zona Loma Larga Oriente  
**Zona:** Valle Oriente

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 0  
**Baños:** 0  
**Medios Baños:** 1  
**Plantas:** 1  
**Estacionamiento:** 13  
**Antigüedad:**

**Terreno:** 371 Mts<sup>2</sup>  
**Construcción:** 371 mts<sup>2</sup>  
**Frente:** 20 Mts  
**Fondo:** 0 Mts

### Detalle

Amplia oficina con una ubicación inmejorable, en edificio AAA sobre Lázaro Cárdenas, el edificio cuenta con seguridad, áreas comunes y comedor para empleados. Tiene un total de 338.79m<sup>2</sup> de área útil disponible y 371m<sup>2</sup> de área neta rentable. Precio de renta \$460 por m<sup>2</sup> de área neta rentable más IVA. Esta con acabados, no equipada. En Planta Baja 13 cajones de estacionamiento con opción a rentar más mantenimiento \$54.5 / (AU + ½ m 2 cajones)

### Características

- Recepción
- Seguridad
- Elevador
- Clima central
- Teléfono
- Cable TV
- Calefacción
- A/C
- Luz
- Agua
- Cocina
- Cisterna
- Bodega
- Sótano

Otros:

#### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238  
 Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

