



**ID:105970 - Palmares Residencial**

**\$14,000,000 MXN**



**Romelia Garza**  
Celular: (81) 1990-6698  
[romelia@gvia.mx](mailto:romelia@gvia.mx)

## Venta de Casa

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** Monterrey  
**Colonia:** Palmares Residencial  
**Zona:** Carretera Nacional

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 4  
**Baños:** 5  
**Medios Baños:** 1  
**Plantas:** 3  
**Estacionamiento:** 3  
**Antigüedad:**

**Terreno:** 334 Mts<sup>2</sup>  
**Construcción:** 525 mts<sup>2</sup>  
**Frente:** 12 Mts  
**Fondo:** 26 Mts

### Detalle

Amplia residencia, en colonia privada con caseta de vigilancia, en zona carretera nacional. a nivel calle esta la cochera para 3 autos, recibidor con techos altos, sala, comedor, cocina equipadísima, area de bar y salida al amplio patio con palapa y asador cuarto de servicio con entrada independiente. segundo piso: estancia familiar, 3 recámaras cada una con su walk in closet y baño completo tercer piso: recamara con walk in closet y un amplio balcón, y un espacio para estudio u oficina todas las áreas de la casa con minisplits cuenta con 16 pánenes solares. Vale la pena conocerla!

### Características

- Seguridad
- Jardín
- Minisplit
- Teléfono
- Cable TV
- Calefacción
- Cuarto de servicio
- Terraza
- Boiler
- A/C
- Gas
- Luz
- Agua
- Cocina
- Cisterna
- Asadores
- Bodega
- Mascotas
- Equipado
- Celdas solares

Otros:

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
Local N1-03 esquina con  
Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
Tel. + 52 (81) 8218.8939  
Tel. + 52 (81) 8378.6238  
[Email: info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

