



ID:108694 - Fuentes del Valle

\$18,500,000 MXN



Erika Guerra

Celular: 8119810832

Whatsapp: 8119810832

erika.guerra@gvia.mx

## Venta de Departamento

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** San Pedro Garza García  
**Colonia:** Fuentes del Valle  
**Zona:** Valle

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 3                      **Terreno:** 305 Mts<sup>2</sup>  
**Baños:** 2                            **Construcción:** 305 mts<sup>2</sup>  
**Medios Baños:** 1                **Frente:** 15 Mts  
**Plantas:** 1                         **Fondo:** 20 Mts  
**Estacionamiento:** 3  
**Antigüedad:**

### Detalle

Hermoso departamento con acabados de lujo de 3 recamaras, 2 baños completos, 1 baño de visitas, 220m<sup>2</sup> de interior y 89m<sup>2</sup> de terraza, 3 cajones de estacionamiento y una bodega. El departamento se entrega equipado y amueblado. Tiene una magnífica vista a la Sierra Madre. Cuenta con padrísimas amenidades como alberca y asoleado, business center, salon lounge, Pool bar, gimnasio, asadores, etc. \$18,500,000 \$8,500 mantenimiento. Se desocupa en Diciembre 2023.

### Características

- Recepción      ● Amueblado      ● Seguridad
- Alberca        ● Elevador        ● Gimnasio
- Clima central   ● Calefacción    ● Cuarto de servicio
- Terraza        ● Boiler            ● Luz
- Agua            ● Cocina           ● Estufa
- Alarma         ● Asadores       ● Bodega
- Mascotas      ● Equipado

Otros:

#### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238  
 Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

