



**ID:113222 - Sierra Alta 9 Sector**  
**\$38,500,000 MXN**



**Sonia Luna**  
 Celular: (81) 1221-6393  
 Whatsapp: (81) 1221-6393  
[sonia.luna@gvia.mx](mailto:sonia.luna@gvia.mx)

**Venta de Casa**

**Dirección de la Propiedad**

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** Monterrey  
**Colonia:** Sierra Alta  
**Zona:** Carretera Nacional

**Descripción de la propiedad**

**Recámaras:** 4                      **Terreno:** 776 Mts<sup>2</sup>  
**Baños:** 7                            **Construcción:** 1030 mts<sup>2</sup>  
**Medios Baños:** 3                **Frente:** 40 Mts  
**Plantas:** 3                         **Fondo:** 0 Mts  
**Estacionamiento:** 4  
**Antigüedad:**

**Detalle**

Hermosa casa en pre-venta de reconocido constructor, cuenta con 4 recámaras, 1 de ellas en planta baja, 7 baños completos, 3 medios baños, sala comedor con doble altura, cocina con Family room, sala de cine en planta baja, cuarto de juegos, lavandería en planta alta, ventanas duovent, marca Cuprum, piso de mármol en gran formato, alberca y cisterna. lista para octubre 2025

**Características**

- Seguridad
- Albergá
- Jardín
- Clima central
- Minisplit
- Calefacción
- Cuarto de servicio
- Terraza
- A/C
- Gas
- Luz
- Agua
- Cocina
- Estufa
- Cisterna
- Bodega
- Mascotas
- Equipado
- Sótano

Otros:

**Grupo Via Inmuebles**

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238  
 Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

