



**ID:111989 - Bosques de las Cumbres**

**\$6,950,000 MXN**



**Sonia Luna**  
Celular: (81) 1221-6393  
[sonia.luna@gvia.mx](mailto:sonia.luna@gvia.mx)

## Venta de Casa

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** Monterrey  
**Colonia:** Bosques de las Cumbres  
**Zona:** Cumbres

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 3                      **Terreno:** 190 Mts<sup>2</sup>  
**Baños:** 4                            **Construcción:** 340 mts<sup>2</sup>  
**Medios Baños:** 1                **Frente:** 9 Mts  
**Plantas:** 3                         **Fondo:** 20 Mts  
**Estacionamiento:** 2  
**Antigüedad:**

### Detalle

Casa en venta ubicada en fraccionamiento privado con seguridad 24/7- Bosques de Cumbres (arriba de Av. Leones). Cuenta con 3 plantas; PB- Cochera con reja automática para 2 carros y área de almacenamiento, hermosa entrada principal y acceso lateral para bajar a patio. Recibidor, 1/2 baño, cocina con barra desayunado, sala-comedor y lavandería. PA- Dos recámaras con closet de muro y vistas panorámicas, estas comparten baño completo. Sala de T.V./estudio y recámara principal con walk in closet, baño completo y terraza con espectacular vista. Sótano- Área de juegos, baño completo, bodega, amplio y hermoso patio. El fraccionamiento tiene dos canchas de basquetbol, ciclo pista, parque muy amplio con juegos infantiles y máquinas para hacer ejercicio. La cuota de moto del fraccionamiento es de 500.00 pesos. La casa incluye 6 minisplits, candiles, persianas, abanicos, puerta principal de seguridad, tapices en muros.

### Características

- Seguridad    ● Jardín                      ● Minisplit
- Teléfono     ● Calefacción              ● Cuarto de servicio
- Terraza       ● Boiler                        ● Gas
- Luz            ● Agua                         ● Cocina
- Estufa        ● Portón eléctrico        ● Bodega
- Mascotas    ● Sótano

Otros:

#### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
Local N1-03 esquina con  
Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
Tel. + 52 (81) 8218.8939  
Tel. + 52 (81) 8378.6238  
Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

