



**ID:106569 - Fraccionamiento  
Campestre Monte sur**

**\$2,800,000 MXN**



**Sonia Luna**

**Celular: (81) 1221-6393**

**Whatsapp: (81) 1221-6393**

**sonia.luna@gvia.mx**

## Venta de Quinta, Rancho, Hacienda

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León

**Municipio:** Montemorelos

**Colonia:** Montemorelos Industrial Park

**Zona:** Montemorelos

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 2

**Baños:** 2

**Medios Baños:** 0

**Plantas:** 1

**Estacionamiento:** 3

**Antigüedad:**

**Terreno:** 500 Mts<sup>2</sup>

**Construcción:** 240 mts<sup>2</sup>

**Frente:** 16 Mts

**Fondo:** 31 Mts

### Detalle

Hermosa casa de una planta, ubicada en exclusivo deportivo campestre Montesur en Montemorelos, NL, consta de 2 recámaras, 1 baño completo, cocina equipada con cocina integral, estufa, refrigerador, comedor, sala familiar, minisplit frío/calor, se pueden quedar con algunos muebles, boiler de paso, área de lavandería techada, chimenea, tiene un amplio y hermoso jardín frontal con pasto con muy buen mantenimiento y árboles endémicos, palmas, platas diversas, también cuenta con bodega y baño completo en área de jardín, toda la casa tiene porche lo que la protege del calor además que la construcción tiene recubrimiento térmico y bloques aislantes en la placa, tiene estacionamiento techado para dos autos, toda la casa está bardeada con malla ciclónica. Dicho fraccionamiento cuenta con acceso controlado y además hay rodines por todo el complejo 4 veces al día. La venta de la casa incluye la membresía al deportivo que cuenta con Albercas, áreas de toboganes, salones de eventos, área verde de jardín con asadores y palapas y lugar para acampar, campo de tiro y presa con asadores y siembra de pescados para pesca deportiva.

### Características

- Recepción
- Seguridad
- Alberca
- Jardín
- Gimnasio
- Minisplit
- Teléfono
- Cable TV
- Calefacción
- Terraza
- Boiler
- A/C
- Gas
- Luz
- Agua
- Cocina
- Estufa
- Semi Amueblado
- Asadores
- Bodega
- Mascotas
- Equipado

Otros: Casa ubicada dentro de deportivo campestre Montesur, incluye membresía del club.

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100

Local N1-03 esquina con

Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo

San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290

Tel. + 52 (81) 8218.8939

Tel. + 52 (81) 8378.6238

Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)

[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

