



ID:114238 - Las Brisas

\$2,950,000 MXN



Elisa Willy  
 Celular: (81) 4593-2599  
[elisa@gvia.mx](mailto:elisa@gvia.mx)

## Venta de Departamento

### Dirección de la Propiedad

Estado: Nuevo León  
 Municipio: Monterrey  
 Colonia: Las Brisas  
 Zona: Sur Mty

### Descripción de la propiedad

Recámaras: 2  
 Baños: 1  
 Medios Baños: 0  
 Plantas: 1  
 Estacionamiento: 1  
 Antigüedad:

Terreno: 0 Mts<sup>2</sup>  
 Construcción: 69 mts<sup>2</sup>  
 Frente: 0 Mts  
 Fondo: 0 Mts

### Detalle

¡Oportunidad Única en Las Brisas! Descubre tu nuevo hogar en este hermoso departamento de 2 recámaras y 1 baño, que combina confort y practicidad en un espacio de 69.49 m<sup>2</sup>. Ubicado en una zona privilegiada, este departamento ofrece espectaculares vistas, que te encantarán. Características Destacadas: - Equipado con 2 minisplit inverter de 1 tonelada y un minisplit regular para mantener el ambiente fresco y cómodo. - Habitaciones de buen espacio con ventanales Duoment, que brindan luminosidad y aislamiento. - Closets de pared y carpintería en la lavandería, optimizando el uso del espacio. - Cocina equipada con parrilla y campana. - Uso exclusivo para patio de los departamentos 1 y 2, perfecto para relajarte al aire libre. - Cisterna común con llave individual, asegurando el suministro de agua. - Seguridad garantizada con cámaras de circuito cerrado en el estacionamiento, complementado con luminarias exteriores.

### Características

- Calefacción
- Terraza
- Boiler
- Gas
- Agua
- Cocina
- Estufa
- Cisterna

Otros:

#### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morín No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238  
 Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

