



ID:113565 - Plaza Tribeca

\$80,000 MXN



Elisa Willy  
 Celular: (81) 4593-2599  
[elisa@gvia.mx](mailto:elisa@gvia.mx)

## Renta de Local Comercial

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** San Pedro Garza García  
**Colonia:** Del Valle  
**Zona:** Valle

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 1  
**Baños:** 0  
**Medios Baños:** 3  
**Plantas:** 1  
**Estacionamiento:** 1  
**Antigüedad:**

**Terreno:** 0 Mts<sup>2</sup>  
**Construcción:** 176 mts<sup>2</sup>  
**Frente:** 0 Mts  
**Fondo:** 0 Mts

### Detalle

Excelente oportunidad en Plaza Tribeca! Se traspasa local en segundo piso, completamente equipado, y amueblado, tal cual se ve en las fotografías. Con excelentes acabados. Se encuentra completamente climatizado con 3 unidades marca carrier, 4.5 toneladas frío/calor. Campana con extracción tubo axial en línea marca Air Máster de 4. 176.47 m2 interiores y una espectacular terraza de 238 m2 completamente acondicionada con iluminación y abanicos en toda el área, para una muy buena ventilación. Cuenta con 4 elevadores, y escaleras eléctricas para una completa comodidad para sus clientes. Se cuenta con contrato de casi 4 años el cual inició en Marzo de este año. Valor de traspaso \$3,500,000 Valor de Renta \$80,000 Marzo 2024 a Marzo 2025. Si es de su interés, le brindamos mayor información. Solo contáctenos.

### Características

- Amueblado
- Elevador
- Clima central
- Agua
- Equipado

Otros:

#### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238  
 Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

