ID:104327 - Santa Barbara

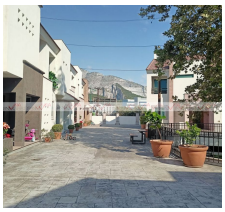
$14,250,000 MXN

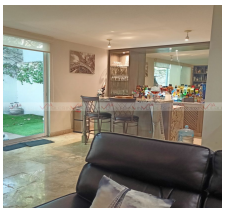
Elisa Willy
Celular: (81) 4593-2599
elisa@gvia.mx

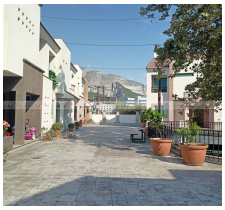
Venta de Casa

Dirección de la Propiedad

Estado: Nuevo León
Municipio: San Pedro Garza García
Colonia: Residencial Santa Bárbara
Zona: Valle







Descripción de la propiedad

Recámaras: 2
Baños: 4
Medios Baños: 1
Plantas: 4
Estacionamiento: 3
Antiguedad:

Terreno: 276 Mts^2
Construcción: 449 mts^2
Frente: 14 Mts
Fondo: 23 Mts

Detalle

Vive en esta increíble casa dentro de la zona valle, una de las zonas con mas plusvalía de San Pedro Garza García Nuevo León. Cuenta con una inigualable vista. *Excelente ubicación por Avenida Santa Barbara y con salida por Av. Ignacio Morones Prieto. *A unos metros del Auditorio San Pedro, Innova-sport, Top Golf y Colegio Welfare. *Sector privado con seguridad 24/7. *Piso de mármol. *Seis minisplit y un clima central. *Amplia cisterna. * En la planta baja (sótano) se localiza salón de usos múltiples que puede ser utilizado para reuniones, con salida independiente de la casa, cuenta con cochera techada para tres carros (con opción a tres carros mas). Bar que conecta al patio con jardín y baño completo para visitas; además adjunto se localiza área verde recreativa privada con mucha seguridad para los niños. * En el primer piso esta el acceso a la entrada principal rodeada de una hermosa privada de callejones donde no hay circulación de carros. Además,- Área de recepción, área de sala comedor, cocina equipada y amplio cuarto de lavandería. En el segundo piso se localiza.- Estancia, Amplia recamara con hermoso y enorme vestidor (walking-closet), Baño completo con jacuzzi y doble lavabo. *Una recamara secundaria con baño completo. *Closet de blancos con ductos que conectan a la lavandería. Nota.- Puede adecuarse la tercera recamara en la recamara principal. *En el tercer piso se localiza amplio cuarto que se utiliza como bodega pudiéndose adecuar la cuarta recamara. 276 mts2 de terreno y 449 mts2 de construcción. Precio $15.4mdp NEGOCIABLE!!.

Características

- Recepción
- Seguridad
- Jardín
- Clima central
- Minisplit
- Teléfono
- Cable TV
- Calefacción
- Cuarto de servicio
- Terraza
- Boiler
- A/C
- Gas
- Luz
- Agua
- Cocina
- Estufa
- Cisterna
- Semi Amueblado
- Asadores
- Equipado
- Sótano

Otros:

Grupo Via Inmuebles
Ave. Gómez Morin No. 100
Local N1-03 esquina con
Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo
San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290
Tel. + 52 (81) 8218.8939
Tel. + 52 (81) 8378.6238
Email: info@gvia.mx
www.gvia.mx