



**ID: 115568 - Arboleda**  
**\$28,000,000 MXN**



**Sandra Roblesgil**  
 Celular: (81) 1213-4053  
 Whatsapp: (81) 1213-4053  
[sandra@gvia.mx](mailto:sandra@gvia.mx)

## Venta de Departamento

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** San Pedro Garza García  
**Colonia:** Valle Del Campestre  
**Zona:** Valle

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 3                      **Terreno:** 287 Mts<sup>2</sup>  
**Baños:** 3                            **Construcción:** 287 mts<sup>2</sup>  
**Medios Baños:** 1                **Frente:** 0 Mts  
**Plantas:** 0                           **Fondo:** 0 Mts  
**Estacionamiento:** 4  
**Antigüedad:**

### Detalle

Precioso departamento en venta tipo villa en Arboleda. Torre de 8 pisos con 2 depas por piso. 287m2 de los cuales 254 interiores y 33.3 de terrazas. Consta de 3 recamaras con su baño y vestidor y sus terrazas respectivas. Sala con mueble de tv, comedor con mueble empotrado con espejos y madera de encino tipo cava. Hermosa terraza en el área social con vista a los jardines y alberca del complejo. Cocina equipada de lujo con cubierta y barra de cuarzo, espacio para antecomedor o estancia con muebles de madera empotrados, closet de blancos, cuarto de servicio completo, lavandería con puerta de acceso de servicio, 4 cajones de estacionamiento y bodega de 9m2. Climas seccionados por área seguridad 24 tras amenidades de lujo y casa club con alberca, asadores, boliche, salones de eventos, cowork, etc. El precio con muebles seria de \$28,750,000 no incluye cuadros ni piezas decorativas.

### Características

- Seguridad
- Golf
- Clima central
- Boiler
- Luz
- Estufa
- Semi Amueblado
- Mascotas
- Alberca
- Elevador
- Calefacción
- A/C
- Agua
- Portón eléctrico
- Asadores
- Equipado
- Jardín
- Gimnasio
- Cuarto de servicio
- Gas
- Cocina
- Cisterna
- Bodega

Otros: tapicería, cuarzo, madera de encino, muebles empotrados, balcones, 4 carros



### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238  
 Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)

[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)