

**ID:120635 - Palo Blanco****\$36,750,000 MXN****Rosy Garcia-Padilla**Celular: [\(81\) 8309-5819](tel:(81)8309-5819)Whatsapp: [\(81\) 8309-5819](https://wa.me/8183095819)rosy.gvia@gmail.com*Venta de Casa*

Dirección de la Propiedad

Estado: Nuevo León
Municipio: San Pedro Garza García
Colonia: Palo Blanco
Zona: Valle

Descripción de la propiedad

Recámaras: 3
Baños: 3
Medios Baños: 1
Plantas: 2
Estacionamiento: 3
Antigüedad: 0

Terreno: 391 Mts²
Construcción: 622 mts²
Frente: 0 Mts
Fondo: 0 Mts

Detalle

En una de las zonas más exclusivas y consolidadas de San Pedro Garza García, dentro de Palo Blanco, se encuentra esta residencia de diseño contemporáneo que combina elegancia, funcionalidad y acabados de primer nivel en cada detalle. Es una propiedad pensada para quien valora los espacios amplios, la arquitectura bien lograda y una experiencia de vida cómoda y sofisticada. Construida sobre un terreno de 391 m² con 622 m² de construcción, esta casa ofrece una distribución sumamente inteligente que equilibra perfectamente las áreas sociales con los espacios privados, logrando una sensación de amplitud y fluidez desde el primer momento. ? Al entrar, te recibe un espacio que marca el tono de toda la casa: elegante, limpio y con una iluminación natural muy bien aprovechada. La planta baja integra una triple cochera techada y un área social espectacular donde la sala, el comedor y la cocina conviven de forma armoniosa. La cocina, diseñada en conjunto con DOMA Design, no solo destaca por su estética moderna sino por su funcionalidad, equipada con electrodomésticos de alta gama y pensada como el verdadero corazón de la casa. ? El concepto se complementa con un family room que invita a convivir, un bar con cava ideal para recibir, y una terraza que se conecta de forma natural con el jardín, creando un ambiente perfecto para reuniones o simplemente para disfrutar del día a día con privacidad. En esta misma planta también se encuentra un estudio que puede adaptarse perfectamente como oficina, además de áreas de servicio totalmente independientes. ? En la planta alta, la casa continúa sorprendiendo con tres recámaras, cada una con su propio baño y walk-in closet, diseñadas para ofrecer comodidad, privacidad y una atmósfera acogedora. La recámara principal destaca por su amplitud y diseño, pensada como un verdadero refugio dentro de la casa. Adicionalmente, se incluye una sala de televisión, un segundo estudio y un gimnasio, lo que permite tener todos los espacios necesarios sin salir de casa. ? Los acabados elevan completamente el nivel de la propiedad: carpinterías en encino, mármoles cuidadosamente seleccionados, cancelería de aluminio premium con vidrio templado, plafones que aportan diseño e iluminación indirecta, y detalles en piedra que le dan carácter tanto en interiores como en exteriores. Todo está perfectamente coordinado para lograr una estética moderna, cálida y atemporal. ? En cuanto a equipamiento, la casa está preparada para ofrecer máximo confort y tecnología, incluyendo sistemas Fan & Coil, minisplits, preparación para paneles solares, sistema de riego en jardín, cisterna, instalaciones para voz y datos, así como preparación para cámaras de seguridad y videoportero, lo que garantiza una experiencia de vida cómoda, eficiente y segura. ? Es una propiedad que no solo destaca por su diseño y calidad constructiva, sino por todo lo que representa: ubicación privilegiada, espacios generosos y una propuesta arquitectónica pensada para disfrutarse todos los días. Ideal para quien busca una casa lista para estrenar, con personalidad, presencia y ese nivel de detalle que realmente hace la diferencia. Se entrega en 3 MESES

Características

- Jardín
- Clima central
- Minisplit
- Calefacción
- Cuarto de servicio
- Terraza
- Boiler
- A/C
- Gas
- Luz
- Agua
- Cocina
- Estufa
- Cisterna
- Bodega
- Equipado

Otros:

Grupo Vía Inmuebles

Ave. Gómez Morín No. 100
 Local N1-03 esquina con
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290
 Tel. + 52 (81) 8218.8939
 Tel. + 52 (81) 8378.6238
 Email: info@gvia.mx
www.gvia.mx

