



ID:120633 - Palo Blanco

\$47,250,000 MXN



Rosy Garcia-Padilla

Celular: (81) 8309-5819

Whatsapp: (81) 8309-5819

rosy.gvia@gmail.com

Venta de Casa

Dirección de la Propiedad

Estado: Nuevo León

Municipio: San Pedro Garza García

Colonia: Palo Blanco Sector El Edén

Zona: Valle

Descripción de la propiedad

Recámaras: 4

Baños: 4

Medios Baños: 1

Plantas: 2

Estacionamiento: 3

Antigüedad: 0

Terreno: 559 Mts²Construcción: 770 mts²

Frente: 0 Mts

Fondo: 0 Mts

Detalle

En una de las zonas más privilegiadas de San Pedro Garza García, se encuentra esta espectacular residencia de arquitectura contemporánea que combina amplitud, diseño y acabados de altísima calidad en cada detalle. Es una propiedad pensada para quienes buscan algo más que una casa: un espacio que refleje estilo, comodidad y nivel. Con un terreno de 550 m² y una construcción de 770 m², esta residencia ofrece una distribución impecable que logra integrar perfectamente las áreas sociales con los espacios privados, generando una experiencia de vida funcional, elegante y sumamente cómoda. Desde la entrada se percibe el nivel del proyecto, con una cochera techada para tres autos y un recibidor que marca el tono sofisticado de la casa. En planta baja se despliega una serie de espacios diseñados para disfrutarse: estudio ideal para home office, sala de cine privada, amplia sala y comedor con excelente iluminación natural, así como una cocina de diseño equipada que se integra a un family room, logrando un ambiente cálido y familiar. El área social se complementa con un bar y cava que elevan la experiencia, conectando hacia una terraza con alberca y jardín, creando el escenario perfecto para recibir y convivir. En planta alta, la residencia continúa con una distribución impecable que ofrece cuatro amplias recámaras, cada una con su baño completo y walk-in closet, destacando la recámara principal por su amplitud y diseño. Además, cuenta con sala de TV y un gimnasio privado, lo que permite tener todos los espacios necesarios dentro de casa sin sacrificar comodidad ni privacidad. Los acabados reflejan un nivel superior en cada rincón: carpintería en encino, pisos de porcelanato y mármol, ventanas de aluminio de alta gama con vidrio templado, y una selección de materiales que logran una estética moderna, elegante y atemporal. La cocina, desarrollada en conjunto con diseño especializado, incluye electrodomésticos de gama premium, integrándose perfectamente al concepto general de la casa. Los baños y closets mantienen el mismo estándar, con mármol, cristal templado y detalles cuidadosamente pensados. En cuanto a equipamiento, la propiedad está preparada para ofrecer el máximo confort con sistemas de climatización Fan & Coil y minisplits, instalación para voz y datos, videoportero, preparación para paneles solares y sistema de seguridad, además de contar con cisterna de gran capacidad y sistema de riego automatizado. Esta residencia no solo destaca por su diseño y acabados, sino por la experiencia de vida que ofrece: privacidad, amplitud, tecnología y una ubicación privilegiada que la convierten en una oportunidad única dentro del mercado de alto nivel. Se entrega en 3 MESES

Características

- | | | |
|----------------------|-----------------|------------------|
| ● Recepción | ● Amueblado | ● Seguridad |
| ● Alberca | ● Jardín | ● Elevador |
| ● Gimnasio | ● Clima central | ● Minisplit |
| ● Teléfono | ● Cable TV | ● Calefacción |
| ● Cuarto de servicio | ● Terraza | ● Boiler |
| ● A/C | ● Gas | ● Luz |
| ● Agua | ● Cocina | ● Estufa |
| ● Portón eléctrico | ● Alarma | ● Cisterna |
| ● Asadores | ● Bodega | ● Mascotas |
| ● Equipado | ● Sótano | ● Celdas solares |

Otros:

Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100

Local N1-03 esquina con

Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo

San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290

Tel. + 52 (81) 8218.8939

Tel. + 52 (81) 8378.6238

Email: info@gvia.mx

www.gvia.mx

www.gvia.mx
