



ID:120442 - Torre ATRIA
\$15,500,000 MXN



Rosy Garcia-Padilla
 Celular: (81) 8309-5819
 Whatsapp: (81) 8309-5819
rosy.gvia@gmail.com

Venta de Departamento

Dirección de la Propiedad

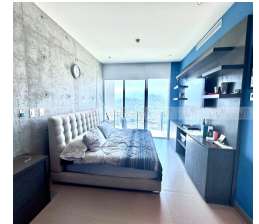
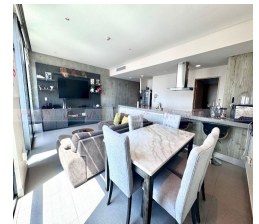
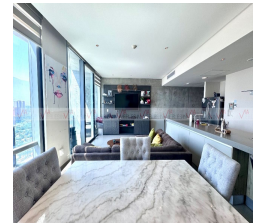
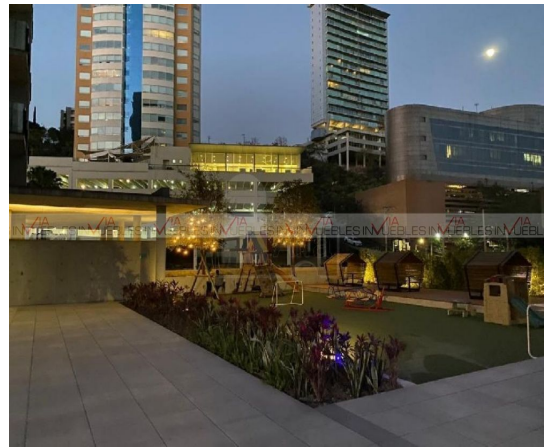
Estado: Nuevo León
Municipio: San Pedro Garza García
Colonia: Residencial Santa Bárbara
Zona: Valle Oriente

Descripción de la propiedad

Recámaras: 3 **Terreno:** 0 Mts²
Baños: 3 **Construcción:** 183 mts²
Medios Baños: 1 **Frente:** 0 Mts
Plantas: 1 **Fondo:** 0 Mts
Estacionamiento: 2
Antigüedad:

Detalle

Ubicado en una de las zonas más privilegiadas de San Pedro Garza García, dentro de Torre Atria en Valle Oriente, este departamento destaca por su amplitud, su diseño contemporáneo y las espectaculares vistas abiertas hacia la ciudad y la sierra. La propiedad cuenta con 183 metros de construcción, ofreciendo espacios generosos y una distribución muy funcional que permite disfrutar cada área con comodidad. El área social se compone de una sala y comedor amplios, rodeados de ventanales que permiten una excelente entrada de luz natural y que además enmarcan vistas muy agradables, creando una sensación de amplitud y conexión con el exterior. La cocina tiene un diseño moderno y práctico, integrada de manera natural al área social, lo que facilita tanto la vida diaria como las reuniones y momentos de convivencia. El departamento cuenta con tres recámaras, cada una con su baño completo, brindando privacidad y comodidad para todos los integrantes de la familia. La recámara principal ofrece un espacio amplio y confortable con walk-in closet. En el área de recámaras se encuentra además una estancia familiar, ideal como sala de TV, área de estudio o espacio de convivencia más privado. Se vende amueblado, lo que lo convierte en una excelente opción para quien busca mudarse de inmediato o para inversionistas que desean ponerlo en renta desde el primer día. La propiedad incluye dos cajones de estacionamiento y una bodega, aportando mayor practicidad y espacio de almacenamiento dentro del desarrollo. Torre Atria ofrece amenidades diseñadas para disfrutarse todos los días, como alberca, gimnasio equipado, jacuzzi, sala de cine, salón de eventos y área de juegos infantiles, además de seguridad 24 horas y acceso controlado. Su ubicación en Valle Oriente permite acceso inmediato a centros comerciales, restaurantes, corporativos, hospitales y colegios, convirtiéndolo en una excelente opción tanto para vivir como para invertir en una de las zonas con mayor plusvalía de San Pedro.



Características

- Recepción
- Amueblado
- Seguridad
- Alberca
- Jardín
- Elevador
- Gimnasio
- Minisplit
- Calefacción
- Cuarto de servicio
- Terraza
- A/C
- Luz
- Agua
- Cocina
- Estufa
- Cisterna
- Asadores
- Bodega
- Mascotas
- Equipado

Otros:

Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100
 Local N1-03 esquina con
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290
 Tel. + 52 (81) 8218.8939
 Tel. + 52 (81) 8378.6238

Email: info@gvia.mx
www.gvia.mx