



ID:119049 - Sierra Alta 9o Sector

\$49,500,000 MXN



Rosy Garcia-Padilla
 Celular: (81) 8309-5819
 Whatsapp: (81) 8309-5819
rosy@gvia.mx

Venta de Casa

Dirección de la Propiedad

Estado: Nuevo León
Municipio: Monterrey
Colonia: Bosques de Valle Alto 1er. Sector
Zona: Carretera Nacional

Descripción de la propiedad

Recámaras: 6 **Terreno:** 666 Mts²
Baños: 6 **Construcción:** 1147 mts²
Medios Baños: 2 **Frente:** 20 Mts
Plantas: 4 **Fondo:** 33 Mts
Estacionamiento: 4
Antigüedad:

Detalle

Imponente residencia llave en mano en Sierra Alta 9º Sector, una de las zonas más exclusivas del sur de Monterrey. Con 1,081 m² de construcción y 666 m² de terreno, esta propiedad de diseño contemporáneo ofrece lujo, amplitud y acabados de primer nivel. Cuenta con 6 recámaras, todas con baño completo y vestidor, sala en doble altura, cocina integral con isla de cuarzo, bar, área social con terraza techada y una alberca privada en el sótano. Incluye 12 paneles solares, sistema inteligente, climas Inverter Fan & Coil, pisos de mármol Santo Tomás, porcelanato de gran formato y cochera para 4 autos. Su distribución en 4 niveles está pensada para disfrutar cada espacio con privacidad y comodidad, además de contar con área de juegos, cuarto de cine y preparación para elevador. Ubicada dentro de un fraccionamiento con vigilancia 24/7, parques, canchas y espectaculares vistas a la naturaleza. A solo minutos de Esfera, Pueblo Serena y los mejores colegios. Entrega en 4 meses después de la formalización. Una residencia lista para disfrutarse, donde el lujo, la comodidad y la exclusividad se viven todos los días.

Características

- Seguridad
- Alberca
- Jardín
- Elevador
- Clima central
- Cable TV
- Calefacción
- Cuarto de servicio
- Terraza
- Boiler
- A/C
- Gas
- Luz
- Agua
- Cocina
- Estufa
- Asadores
- Bodega
- Mascotas
- Sótano
- Celdas solares

Otros:

Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100
 Local N1-03 esquina con
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290
 Tel. + 52 (81) 8218.8939
 Tel. + 52 (81) 8378.6238

Email: info@gvia.mx

www.gvia.mx

www.gvia.mx

