

ID:119048 - Sierra Alta

\$49,500,000 MXN



Venta de Casa

Dirección de la Propiedad

Estado: Nuevo León Municipio: Monterrey Colonia: Sierra Alta Zona: Carretera Nacional

Descripción de la propiedad

Recámaras: 5 Terreno: 740 Mts² Baños: 6 Construcción: 1239 mts²

Medios Baños: 2 Frente: 45 Mts Plantas: 4 Fondo: 31 Mts Estacionamiento: 4

Antiguedad:

Detalle

Vive el lujo hecho realidad en esta espectacular Residencia en Sierra Alta 10º Sector, Monterrey, una propiedad llave en mano con entrega en solo cuatro meses. Construida sobre un terreno de 741 m² y con más de 1,073 m² de construcción más terrazas, esta residencia de cuatro niveles ofrece una arquitectura moderna con espacios amplios, dobles y triples alturas, y una vista espectacular hacia la ciudad y el campo de golf. Cuenta con cinco recámaras, cada una con baño completo y walk-in closet. ¿cuatro en planta alta y una en planta baja con opción a cuarto de cine?, además de diez baños completos y un medio baño. En el sótano encontrarás un elegante cuarto de juegos con área de bar, baño completo, cuarto de servicio, mozo, bodega y preparación para elevador. En la planta baja, un recibidor en triple altura da la bienvenida hacia una sala en doble altura, comedor con balcón, cocina integral con isla de cuarzo y Family room, terraza techada con barra de granito y preparación para asador, jardín y alberca. En la planta alta, la recámara principal ofrece un balcón techado, tina de hidromasaje y vestidor en dos niveles, mientras que las recámaras secundarias también disfrutan de balcones y baños de lujo. El rooftop es el complemento perfecto, con área social techada y sin techar, barra, baño, y preparación para hidromasaje y asador, ideal para disfrutar las mejores vistas de la zona. Equipada con acabados de primer nivel, la casa incluye pisos de mármol Santo Tomás, cancelería Cuprum Eurovent con doble vidrio, sistema de aire acondicionado Inverter Fan & Coil, muros con aislamiento térmico que reducen hasta 10°C la temperatura interior, preparación para casa inteligente, 12 paneles solares de 540W y una alberca de concreto armado. Su ubicación es inmejorable, dentro de un fraccionamiento exclusivo rodeado de naturaleza, a minutos de Esfera, Pueblo Serena, los mejores colegios del sur de Monterrey y los clubes de golf más prestigiados. Esta es sin duda la mejor relación precio/calidad del mercado, una residencia que combina diseño, comodidad y sustentabilidad en un entorno de alta plusvalía.

Características

Alberca Jardín Elevador Clima central Cable TV Calefacción Cuarto de servicio Terraza Boiler A/C Gas I uz Agua Cocina Estufa Sótano Asadores Bodega Celdas solares

Otros:

Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100 Local N1-03 esquina con Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290 Tel. + 52 (81) 8218.8939 Tel. + 52 (81) 8378.6238 Email: info@gvia.mx

www.gvia.mx

















