



ID: 117424 - Las Terrazas

\$29,900,000 MXN



Rosy Garcia-Padilla

Celular: (81) 8309-5819

Whatsapp: (81) 8309-5819

rosy@gvia.mx

## Venta de Departamento

### Dirección de la Propiedad

Estado: Nuevo León

Municipio: San Pedro Garza García

Colonia: San Patricio

Zona: Valle

### Descripción de la propiedad

Recámaras: 3

Baños: 3

Medios Baños: 1

Plantas: 1

Estacionamiento: 4

Antigüedad:

Terreno: 583 Mts<sup>2</sup>Construcción: 583 mts<sup>2</sup>

Frente: 0 Mts

Fondo: 0 Mts

### Detalle

Vive el lujo en su máxima expresión en este exclusivo departamento ubicado en La Punta de San Patricio, una de las zonas más privilegiadas de la ciudad. Con una impresionante vista panorámica a la majestuosa Sierra Madre, cada espacio fue diseñado para ofrecer confort, elegancia y una experiencia de vida inigualable. Este departamento se entrega llave en mano, completamente amueblado y equipado con climas y electrodomésticos de alta gama. Su interior de 376 metros cuadrados se distribuye de manera impecable en tres recámaras, cada una con baño completo y vestidor tipo walk-in closet, brindando privacidad y comodidad. La sala principal se conecta de manera armoniosa con el comedor y una acogedora sala de TV, creando un ambiente ideal tanto para la vida diaria como para recibir invitados. La cocina, pensada para inspirar a los amantes del buen vivir, se abre hacia una terraza espectacular que incluye una alberca privada: un rincón perfecto para relajarte mientras contemplas el paisaje natural. Además, cuenta con cuarto de servicio con baño completo, cuarto de blancos y una bodega para almacenamiento adicional. La experiencia se complementa con 126 metros cuadrados de área exterior y una serie de amenidades de primer nivel dentro del desarrollo: alberca, vitapista, gimnasio totalmente equipado, salón para eventos y seguridad las 24 horas, los 7 días de la semana. Este departamento no es solo una propiedad, es un estilo de vida elevado y sofisticado.

### Características

- Seguridad   ● Alberca   ● Jardín
- Elevador   ● Gimnasio   ● Terraza
- Gas   ● Agua   ● Portón eléctrico
- Asadores   ● Bodega   ● Mascotas

Otros: alberca privada , gas.

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100

Local N1-03 esquina con

Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo

San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290

Tel. + 52 (81) 8218.8939

Tel. + 52 (81) 8378.6238

Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)