



ID:117287 - Balcones del Campestre

\$344,000 MXN



**Rosy Garcia-Padilla**  
 Celular: (81) 8309-5819  
 Whatsapp: (81) 8309-5819  
[rosy@gvia.mx](mailto:rosy@gvia.mx)

Renta de Casa

**Dirección de la Propiedad**

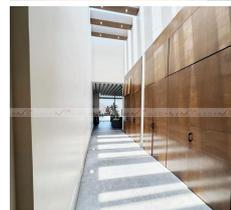
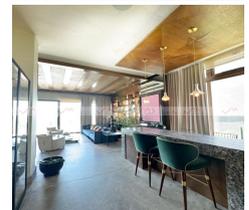
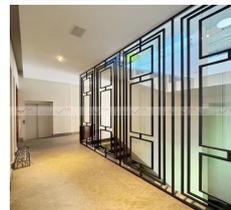
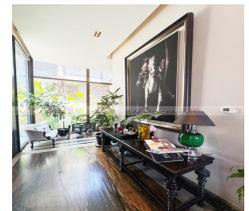
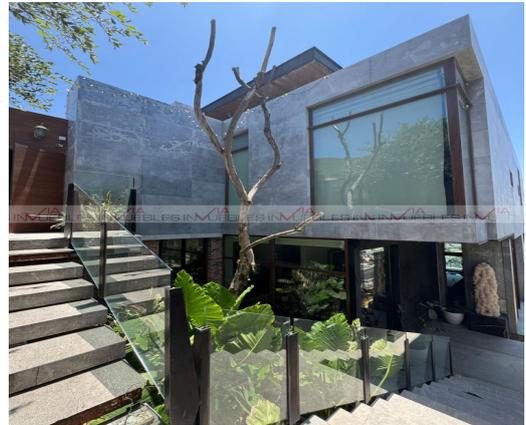
**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** San Pedro Garza García  
**Colonia:** Balcones Del Campestre  
**Zona:** Valle Oriente

**Descripción de la propiedad**

<b>Recámaras:</b> 4	<b>Terreno:</b> 510 Mts <sup>2</sup>
<b>Baños:</b> 4	<b>Construcción:</b> 1100 mts <sup>2</sup>
<b>Medios Baños:</b> 2	<b>Frente:</b> 15 Mts
<b>Plantas:</b> 4	<b>Fondo:</b> 0 Mts
<b>Estacionamiento:</b> 3	
<b>Antigüedad:</b>	

**Detalle**

En una de las zonas más exclusivas de San Pedro Garza García. Diseñada por el reconocido arquitecto Ernesto Vela y amueblada con piezas de diseñador, ofrece una experiencia de vida excepcional, pensada para quienes buscan lujo, funcionalidad y privacidad en cada detalle. Distribuida en cuatro niveles con elevador, esta propiedad lo tiene todo: acabados premium, paneles solares, piso radiante en los dos primeros niveles y una integración perfecta entre lo estético y lo práctico. En el nivel principal se encuentran tres recámaras, cada una con su baño completo y walk-in closet. La recámara principal es un verdadero santuario, con terraza privada, muros de mármol Arabescato, doble lavabo, tina y un vestidor de gran tamaño. Una sala de televisión familiar y un amplio clóset de blancos complementan este nivel íntimo y acogedor. La planta baja es el corazón social de la casa: al entrar, un elegante recibidor te da la bienvenida, seguido de un medio baño para visitas. La cocina gourmet, equipada con electrodomésticos Viking y Sub-Zero, conecta con un antecomedor y un family room acogedor, mientras que la sala y el comedor se abren hacia una terraza que invita a disfrutar de cada momento. Un bar sofisticado complementa el espacio, ideal para quienes disfrutan recibir. El sótano está diseñado para el entretenimiento y la convivencia. Cuenta con un cuarto de juegos que funciona también como cine, equipado con proyector, barra, comedor y sala. En esta misma planta hay una recámara de visitas con baño completo, cuarto de servicio, dos bodegas, y un amplio jardín con terraza techada, barra, asadores y área de juegos infantiles. Además, existe la opción de reactivar la alberca, lo que elevaría aún más la experiencia de este espacio. Finalmente, en el cuarto nivel se encuentra una oficina privada, gimnasio, medio baño y una terraza con vista panorámica a la ciudad que simplemente te deja sin aliento. Esta residencia combina amplitud, tecnología, diseño y una ubicación privilegiada para ofrecerte una vida de comodidad, lujo y distinción. Una verdadera joya en Balcones del Campestre, lista para recibir a quien busca vivir en lo más alto.



**Características**

- Seguridad
- Jardín
- Elevador
- Gimnasio
- Clima central
- Minisplit
- Teléfono
- Cable TV
- Calefacción
- Cuarto de servicio
- Boiler
- A/C
- Gas
- Luz
- Agua
- Cocina
- Estufa
- Portón eléctrico
- Alarma
- Cisterna
- Asadores
- Bodega
- Equipado
- Sótano
- Celdas solares

Otros:

**Grupo Via Inmuebles**  
 Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238  
 Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)