



**ID:115449 - El Uro**  
**\$17,950,000 MXN**



**Rosy Garcia-Padilla**  
[Celular: \(81\) 8309-5819](tel:(81)8309-5819)  
[Whatsapp: \(81\) 8309-5819](tel:(81)8309-5819)  
[rosy@gvia.mx](mailto:rosy@gvia.mx)

Venta de Casa

## Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** Monterrey  
**Colonia:** El Uro Oriente  
**Zona:** Carretera Nacional

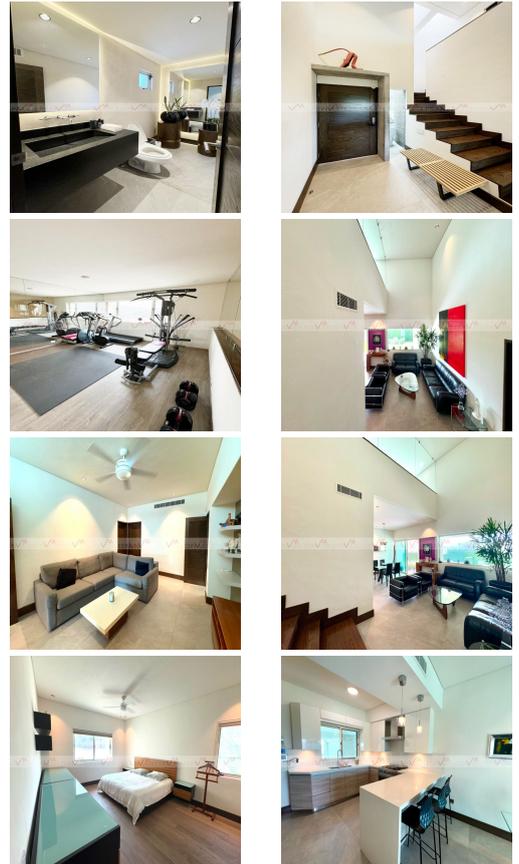
## Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 4  
**Baños:** 4  
**Medios Baños:** 1  
**Plantas:** 3  
**Estacionamiento:** 6  
**Antigüedad:**

**Terreno:** 704 Mts<sup>2</sup>  
**Construcción:** 433 mts<sup>2</sup>  
**Frente:** 20 Mts  
**Fondo:** 0 Mts

## Detalle

Residencia dentro de una exclusiva privada de solo 4 casas en el Uro, en una ubicación privilegiada sobre la carretera nacional, se encuentra esta impresionante residencia que combina elegancia, confort y tecnología de vanguardia. Con un terreno de 824 m<sup>2</sup> (704 m<sup>2</sup> privados) y una construcción de 433 m<sup>2</sup>, esta casa se presenta como una obra maestra de diseño y funcionalidad, remodelada y ampliada hace apenas dos años con acabados de la más alta calidad. Al ingresar, te recibe un ambiente sofisticado con amplios espacios iluminados por un sistema automatizado que resalta cada rincón de la propiedad. Los techos con Hebel térmico garantizan un excelente aislamiento, mientras que las ventanas Duovent permiten un confort térmico y acústico insuperable. El sistema de riego automatizado cuida los jardines, mientras que el audio Sonos en la terraza, con preparación para ampliar el sonido al jardín, proporciona la mejor experiencia en cada evento o momento de relajación. La distribución de la casa es simplemente excepcional, con tres recámaras completas, siendo la principal un verdadero refugio con un amplio walking closet y lavabos de cuarzo que le dan un toque de distinción. La cocina, de diseño integral, destaca por su cubierta de cuarzo y sus modernos electrodomésticos, mientras que la estancia de TV, el gimnasio y el baño de visitas ofrecen comodidad y estilo. El cuarto de juegos, que puede funcionar como un departamento independiente, cuenta con baño completo, brindando privacidad y funcionalidad adicional. La lavandería es espaciosa y se complementa con un cuarto de servicio y baño completo. Además, la terraza exterior, equipada con un asador híbrido, es el espacio perfecto para disfrutar con amigos y familia, mientras que la cochera para dos autos y tres adicionales sin techar. La motochera y las cuatro bodegas, una de ellas preparada para alojar equipos para una futura alberca, completan la experiencia de vivir en esta residencia única. Para aquellos que buscan una vida de lujo con todas las comodidades modernas, esta casa es el lugar ideal. Los 16 paneles solares, el sistema de ósmosis inversa con luz ultravioleta y los sistemas de climatización eficientes, como los equipos de A/C en cada área de la casa, aseguran no solo confort, sino también eficiencia y ahorro energético. Sin duda, una propiedad que redefine el concepto de vivir bien.



## Características

- Jardín
- Gimnasio
- Clima central
- Minisplit
- Teléfono
- Cable TV
- Cuarto de servicio
- Terraza
- Boiler
- A/C
- Gas
- Luz
- Agua
- Cocina
- Estufa
- Portón eléctrico
- Alarma
- Cisterna
- Asadores
- Bodega
- Mascotas
- Sótano
- Celdas solares

Otros:

**Grupo Via Inmuebles**  
 Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238  
 Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)