



ID:115004 - Residencial Chipinque

\$94,000,000 MXN



Rosy Garcia-Padilla

Celular: (81) 8309-5819

Whatsapp: (81) 8309-5819

rosy@gvia.mx

Venta de Casa

Dirección de la Propiedad

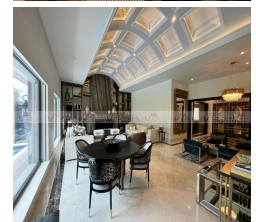
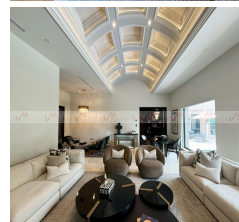
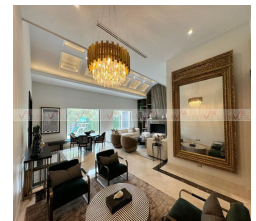
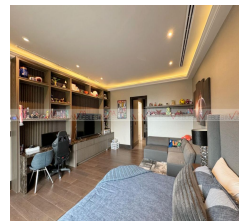
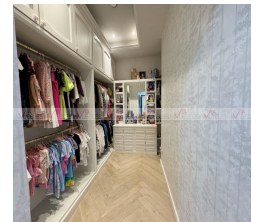
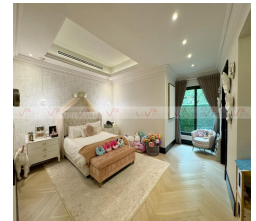
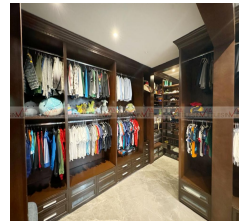
Estado: Nuevo León
Municipio: San Pedro Garza García
Colonia: Zona Residencial Chipinque
Zona: Valle

Descripción de la propiedad

Recámaras: 4 **Terreno:** 1420 Mts²
Baños: 4 **Construcción:** 1195 mts²
Medios Baños: 3 **Frente:** 24 Mts
Plantas: 2 **Fondo:** 65 Mts
Estacionamiento: 6
Antigüedad:

Detalle

Descubre la casa de tus sueños en esta magnífica propiedad de 1,420 m² de terreno y 1,195 m² de construcción. Su arquitectura clásica y elegante, con detalles exquisitos, destaca en dos niveles. En la planta baja, un espacioso comedor para 12 personas, una doble sala con chimenea conectada a un área de piano, donde podrás consentir a todos tus invitados. Una amplia cocina equipada con isla, materiales de alta gama y electrodomésticos de primer nivel, se conecta tanto al antecomedor como al Family room con triple altura, creando una zona super acogedora para toda la familia. Un área de bar, con mesa de juego y sala de TV, brindan un entorno ideal para el entretenimiento y la convivencia. Otra de sus áreas sociales es un espacio que puedes adaptarlo como cuarto de música, oficina o gimnasio. En el exterior, un jardín espectacular que incluye una terraza techada con comedor para 8 personas, asador con barra y sala para 10 personas, piscina con cascada y un extenso jardín con vistas majestuosas a la Sierra Madre, deslumbrantes áreas que se adaptarán a ti convirtiendo cada momento en algo especial. En el segundo nivel encontraras la recamara principal y tres recamaras completas con un total de 4 recamaras cada una con un detalle especial. La recámara principal destaca con su gran tamaño, dos walk-in closets, doble lavabo y Vanity. Las otras tres recámaras están diseñadas con detalles únicos, incluyendo una con una pequeña terraza verde que asemeja un jardín secreto, y otra con un tapanco ideal para los más pequeños. Esta casa también cuenta con 78 paneles solares para un ahorro eficiente en servicios, sistema vintage inteligente, automatización en climas, iluminación y cortinas, así como sistema de automatización audio y vídeo Sonos. Además, su diseño ofrece dos frentes con doble entrada y cochera para seis automóviles. Arq. Guillermo Cárdenas. No pierdas la oportunidad de conocer esta propiedad excepcional, perfecta en todos los sentidos.



Características

- Alberca
- Jardín
- Gimnasio
- Clima central
- Teléfono
- Cable TV
- Calefacción
- Cuarto de servicio
- Terraza
- Boiler
- A/C
- Gas
- Luz
- Agua
- Cocina
- Estufa
- Portón eléctrico
- Alarma
- Cisterna
- Asadores
- Bodega
- Mascotas
- Equipado
- Celdas solares

Otros:

Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100
 Local N1-03 esquina con
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290

Tel. + 52 (81) 8218.8939

Tel. + 52 (81) 8378.6238

Email: info@gvia.mx

www.gvia.mx

www.gvia.mx