



ID:114372 - Belmont Capellania

\$16,500,000 MXN



Rosy Garcia-Padilla

Celular: (81) 8309-5819

Whatsapp: (81) 8309-5819

rosy@gvia.mx

## Venta de Departamento

### Dirección de la Propiedad

Estado: Nuevo León

Municipio: San Pedro Garza García

Colonia: Zona de Los Callejones

Zona: Valle

### Descripción de la propiedad

Recámaras: 2

Baños: 3

Medios Baños: 1

Plantas: 1

Estacionamiento: 3

Antigüedad:

Terreno: 8000 Mts<sup>2</sup>Construcción: 232 mts<sup>2</sup>

Frente: 0 Mts

Fondo: 0 Mts

### Detalle

Exclusivo Departamento en Venta en Capellania. Descubre un estilo de vida inigualable en este magnífico departamento nuevo en Torre Belmont, ubicado en el corazón de Capellania, dentro de un extenso terreno de 8,000 m<sup>2</sup> en los prestigiosos callejones de San Pedro Garza García. Este exclusivo desarrollo cuenta con solo 39 departamentos, diseñados con una atención meticulosa al detalle. Disfruta de amplios jardines: un jardín frontal ideal para momentos familiares y un jardín trasero que alberga un elegante salón de eventos, alberca, gimnasio y áreas de juegos infantiles, perfectas para el entretenimiento y la relajación. El departamento ofrece: 2 amplias Recámaras con baño privado y closet vestidor. Vistas Panorámicas que enmarcan la belleza de la ciudad y la Sierra Madre. Sala y Comedor integrados que se abren a una terraza con vistas espectaculares. Cocina Integral de diseño moderno, ideal para los amantes de la gastronomía. Recámara de Servicio para mayor comodidad. Estancia que proporciona un espacio adicional para el esparcimiento. Bodega para almacenamiento adicional. 3 cajones de Estacionamiento y 2 Elevadores con acceso directo al departamento. Este desarrollo garantiza seguridad las 24 horas, ofreciendo un entorno tranquilo y cómodo para vivir. La elegancia y el lujo se combinan en cada rincón, creando un hogar ideal para quienes buscan lo mejor. No pierdas la oportunidad de estrenar este exclusivo departamento y disfrutar de una vida llena de comodidades y estilo. Actualmente rentado con contrato a 2 años. Ideal para inversionista. ¡Contáctanos para más información!

### Características

- Seguridad
- Alberca
- Jardín
- Elevador
- Gimnasio
- Clima central
- Calefacción
- Cuarto de servicio
- Boiler
- A/C
- Luz
- Agua
- Cocina
- Estufa
- Portón eléctrico
- Cisterna
- Mascotas

Otros:

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100

Local N1-03 esquina con

Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo

San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290

Tel. + 52 (81) 8218.8939

Tel. + 52 (81) 8378.6238

Email: info@gvia.mx

www.gvia.mx

