



**ID:113882 - Burocratas Municipales**

**\$28,000,000 MXN**



**Rosy Garcia-Padilla**  
 Celular: (81) 8309-5819  
 Whatsapp: (81) 8309-5819  
 rosy@gvia.mx

## Venta de Bodegas y Naves Industriales

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** Monterrey  
**Colonia:** Burócratas Municipales  
**Zona:** Valle Oriente

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 0  
**Baños:** 0  
**Medios Baños:** 11  
**Plantas:** 3  
**Estacionamiento:** 11  
**Antigüedad:**

**Terreno:** 520 Mts<sup>2</sup>  
**Construcción:** 1249 mts<sup>2</sup>  
**Frente:** 17 Mts  
**Fondo:** 30 Mts

### Detalle

Venta de Edificio con Oficinas y Bodega Ideal para Centro de Distribución. Descubre este impresionante edificio de 1,249 m<sup>2</sup> en venta, situado en una ubicación estratégica con acceso rápido a Lázaro Cárdenas y Alfonso Reyes. Perfecto para empresas que buscan un espacio versátil, este inmueble combina áreas de oficinas y almacén en una sola propiedad. En la planta principal, disfrutarás de una sala de juntas, un cuarto de archivo, seis oficinas privadas (incluida una oficina principal con baño privado), una amplia área de trabajo abierta, y un cuarto de almacenamiento. Además, encontrarás tres áreas de trabajo informales que pueden adaptarse como laboratorios o espacios creativos. En el sótano, la bodega ofrece un amplio espacio para almacenamiento con la opción de instalar un cuarto frío, ideal para centros de distribución, especialmente en el sector de la carnicería. La bodega está equipada con área de descarga, montacargas, rampa mecánica y zona de carga. El edificio cuenta con 11 baños, un comedor, cisterna, elevador de carga, y ofrece la opción de construir un cuarto piso en la azotea. No pierdas esta oportunidad de adquirir un espacio que combina funcionalidad y ubicación privilegiada para tu negocio. Contáctanos para más información y agendar una visita. También se encuentra a la renta en \$198,000.

### Características

- Clima central
- Minisplit
- Teléfono
- Calefacción
- A/C
- Luz
- Agua
- Cisterna
- Bodega

Otros:

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238  
 Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
 www.gvia.mx

