



**ID:113751 - Carrizalejo**

**\$85,500,000 MXN**



**Rosy Garcia-Padilla**  
 Celular: (81) 8309-5819  
 Whatsapp: (81) 8309-5819  
[rosy@gvia.mx](mailto:rosy@gvia.mx)

**Venta de Casa**

**Dirección de la Propiedad**

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** San Pedro Garza García  
**Colonia:** Carrizalejo  
**Zona:** Valle

**Descripción de la propiedad**

**Recámaras:** 4                      **Terreno:** 2128 Mts<sup>2</sup>  
**Baños:** 5                            **Construcción:** 1317 mts<sup>2</sup>  
**Medios Baños:** 1                **Frente:** 60 Mts  
**Plantas:** 2                          **Fondo:** 35 Mts  
**Estacionamiento:** 9  
**Antigüedad:**

**Detalle**

Esta impresionante residencia ofrece una combinación de lujo y comodidad en un entorno natural. Ubicada en un terreno con un arroyo a un lado y un amplio jardín de 1000 metros, la propiedad está diseñada para brindar una experiencia de vida excepcional. En planta baja cuenta con cochera techada para 9 autos, recibidor, medio baño de visitas, cocina con antecomedor con una cúpula espectacular, sala comedor, vestíbulo, biblioteca, una amplia estancia social, amplia recamara principal con baño y vestidor y dos recamaras secundarias muy grandes que cuentan con mezzanine. El sótano es espectacular, con un amplio cuarto de juegos, bar, recamara de visitas con baño completo, más otro baño completo. Además, puedes disfrutar de un área de asador techada y equipada con horno de leña, ideal para reuniones y eventos al aire libre. La propiedad cuenta con caseta de vigilancia con baño, cisterna y 30 paneles solares. Una combinación perfecta de elegancia y funcionalidad en un entorno sereno y privado. Para más información o para agendar una visita, contáctanos hoy mismo.

**Características**

- Seguridad
- Jardín
- Clima central
- Minisplit
- Teléfono
- Calefacción
- Cuarto de servicio
- Terraza
- Boiler
- A/C
- Gas
- Luz
- Agua
- Cocina
- Estufa
- Portón eléctrico
- Alarma
- Cisterna
- Asadores
- Bodega
- Mascotas
- Sótano
- Celdas solares

Otros:

**Grupo Via Inmuebles**

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939

Tel. + 52 (81) 8378.6238

Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)

[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

