



**ID:113728 - San Patricio**

**\$52,000,000 MXN**



**Rosy Garcia-Padilla**  
 Celular: (81) 8309-5819  
[rosy@gvia.mx](mailto:rosy@gvia.mx)

**Venta de Casa**

**Dirección de la Propiedad**

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** San Pedro Garza García  
**Colonia:** San Patricio  
**Zona:** Valle

**Descripción de la propiedad**

**Recámaras:** 4                      **Terreno:** 877 Mts<sup>2</sup>  
**Baños:** 5                            **Construcción:** 1070 mts<sup>2</sup>  
**Medios Baños:** 1                **Frente:** 30 Mts  
**Plantas:** 2                         **Fondo:** 29 Mts  
**Estacionamiento:** 4  
**Antigüedad:**

**Detalle**

Oportunidad Única en San Patricio! Casa en proceso de remodelación a un 85% en Venta. Descubre esta hermosa propiedad en San Patricio, una de las zonas más exclusivas y cotizadas en San Pedro Garza García, a media cuadra del parque, ideal para disfrutar de la comodidad y el lujo. La casa cuenta con un elegante recibidor, sala espaciosa y luminosa, una biblioteca espectacular, bar para tus momentos de entretenimiento, alberca perfecta para relajarte junto al área de asador, cocina equipada con electrodomésticos de alta gama, comedor y antecomedor y preparación para elevador. Cuenta con cuatro recamaras cada una con baño completo y amplios clósets. Áreas verdes y una gran bodega para almacenamiento adicional. Cochera para 4 autos. La casa está remodelada al 85%, lo que te permitirá personalizar los detalles finales a tu gusto. ¡No pierdas la oportunidad de vivir en una propiedad excepcional! Para más información o para agendar una visita, contáctanos hoy mismo.

**Características**

- Alberca
- Jardín
- Clima central
- Teléfono
- Cable TV
- Calefacción
- Cuarto de servicio
- Terraza
- Boiler
- A/C
- Gas
- Luz
- Agua
- Cocina
- Estufa
- Portón eléctrico
- Cisterna
- Asadores
- Bodega
- Mascotas
- Sótano

Otros:

**Grupo Via Inmuebles**

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238  
 Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

