



ID: 113252 - Santa Catarina

\$66,798,550 MXN



**Rosy Garcia-Padilla**  
 Celular: (81) 8309-5819  
[rosy@gvia.mx](mailto:rosy@gvia.mx)

## Venta de Terreno Industrial

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** Santa Catarina  
**Colonia:** Lomas de Santa Catarina  
**Zona:** Santa Catarina

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 0  
**Baños:** 0  
**Medios Baños:** 0  
**Plantas:** 0  
**Estacionamiento:** 0  
**Antigüedad:**

**Terreno:** 14681 Mts<sup>2</sup>  
**Construcción:** 0 mts<sup>2</sup>  
**Frente:** 118 Mts  
**Fondo:** 125 Mts

### Detalle

¡Excelente oportunidad de inversión en terreno industrial y comercial! A solo 5 minutos de la planta Tesla, este terreno está ubicado sobre avenida en el municipio de Santa Catarina, Nuevo León. Detalles clave: Zonificación: CRU (Comercio y Servicios Urbanos) y CV (Corredor de Vivienda). COS (Coeficiente de Ocupación del Suelo): 70%. CAV (Coeficiente de Aprovechamiento del Suelo): 30%. CUS (Coeficiente de Uso del Suelo): 3.5. Altura Máxima permitida: 22.50 metros. Niveles Máximos: 5 niveles. Sótanos: Si. Ideal para proyectos industriales, comerciales o mixtos. ¡No pierdas la oportunidad de expandir tu negocio en esta ubicación estratégica cerca de Tesla!

### Características

Otros:

#### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238  
 Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

