



ID: **113252** - Santa Catarina

\$71,936,900 MXN



Rosy Garcia-Padilla
 Celular: (81) 8309-5819
rosy@gvia.mx

Venta de Terreno Industrial

Dirección de la Propiedad

Estado: Nuevo León
Municipio: Santa Catarina
Colonia: Lomas de Santa Catarina
Zona: Santa Catarina

Descripción de la propiedad

Recámaras: 0
Baños: 0
Medios Baños: 0
Plantas: 0
Estacionamiento: 0
Antigüedad:

Terreno: 14681 Mts²
Construcción: 0 mts²
Frente: 118 Mts
Fondo: 125 Mts

Detalle

¡Excelente oportunidad de inversión en terreno industrial y comercial! A solo 5 minutos de la planta Tesla, este terreno está ubicado sobre avenida en el municipio de Santa Catarina, Nuevo León. Detalles clave: Zonificación: CRU (Comercio y Servicios Urbanos) y CV (Corredor de Vivienda). COS (Coeficiente de Ocupación del Suelo): 70%. CAV (Coeficiente de Aprovechamiento del Suelo): 30%. CUS (Coeficiente de Uso del Suelo): 3.5. Altura Máxima permitida: 22.50 metros. Niveles Máximos: 5 niveles. Sótanos: Si. Ideal para proyectos industriales, comerciales o mixtos. ¡No pierdas la oportunidad de expandir tu negocio en esta ubicación estratégica cerca de Tesla!

Características

Otros:

Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100
 Local N1-03 esquina con
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290
 Tel. + 52 (81) 8218.8939
 Tel. + 52 (81) 8378.6238
 Email: info@gvia.mx
www.gvia.mx

