



ID:112638 - Colonial de la Sierra

\$36,500,000 MXN



Rosy Garcia-Padilla
 Celular: (81) 8309-5819
rosy@gvia.mx

Venta de Casa

Dirección de la Propiedad

Estado: Nuevo León
Municipio: San Pedro Garza García
Colonia: Colonial La Sierra
Zona: Valle

Descripción de la propiedad

Recámaras: 3 **Terreno:** 480 Mts²
Baños: 4 **Construcción:** 628 mts²
Medios Baños: 0 **Frente:** 17 Mts
Plantas: 3 **Fondo:** 30 Mts
Estacionamiento: 3
Antigüedad:

Detalle

Espectacular Residencia de lujo en preventa casa en colonial de la Sierra, San Pedro Garza García excelente ubicación cercana a Roberto Garza Sada cuenta con un terreno de 480 metros más un derecho de paso de 30 metros y tendrá una construcción de 628 metros, distribuidos en 3 niveles, sótano, planta baja y planta alta. Contará con 3 recamaras cada una con baño y vestidor, estancia familiar. Cocina, family room, sala, comedor con salida a una terraza techada y un jardín espectacular de 140 metros. Tendrá opción para habilitar un rooftop en la parte alta para aprovechar las increíbles vistas. Iniciamos obra en abril 2024, se entrega en 14 meses. 40% enganche 50% sobre avance de obra (14 meses) 10% al escriturar **PRIMER NIVEL** Amplio cuarto de servicio con baño completo y acceso independiente Bodega características. Balcón, Cisterna, Estacionamiento techado, Facilidad para estacionarse, Garaje, Jardín, Parrilla, Patio, Terraza, Aire acondicionado, Bodega, Calefacción, Cocina, Cocina equipada, Cocina integral, Cuarto de servicio, Estudio, Hidroneumático, Cuarto de herramientas, Cochera (3vehículos) **SEGUNDO NIVEL:** Terraza frontal semi-techada, Recibidor, Baño de visitas, Oficina, Lavandería, Sala Comedor, Cocina cerrada. Posible hacerla abierta Alacena terraza posterior techada con 140 m2 de jardín **TERCER NIVEL:** Recámara principal de 32 m2, vestidor de 16m2, baño de 16 m2, Recámaras secundarias de 21 m2, vestidores de 9 m2, baños de 7 m2, Cuarto de Blancos con Sink, Family Room, terraza semi-techada en recámaras secundarias. **EQUIPAMIENTO** cocina e isla de MDF con cubiertas de cuarzo, parrilla, campana, torre de hornos, triturador y lavavajillas, carpintería de vestidores en madera de encino, carpintería de lavabos en mdf con cubiertas de mármol, ventanas de PVC dobles, aislantes de calor y ruido, cancelería templada en baños y barandales, climatización seccionada tipo fan and coil, cisterna y equipo hidroneumático **PREPARACIONES** Auto eléctrico, Páneles solares. va el 45% de avance



Características

- Jardín
- Clima central
- Teléfono
- Cable TV
- Calefacción
- Cuarto de servicio
- Terraza
- Boiler
- A/C
- Gas
- Luz
- Agua
- Cocina
- Cisterna
- Bodega
- Mascotas
- Sótano

Otros:

Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100
 Local N1-03 esquina con
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo

San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290

Tel. + 52 (81) 8218.8939

Tel. + 52 (81) 8378.6238

Email: info@gvia.mx

www.gvia.mx

www.gvia.mx