



ID:109720 - Los Nogales

\$23,800,000 MXN



**Rosy Garcia-Padilla**  
 Celular: (81) 8309-5819  
[rosy@gvia.mx](mailto:rosy@gvia.mx)

## Venta de Departamento

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** San Pedro Garza García  
**Colonia:** Zona del Valle  
**Zona:** Valle

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 3                      **Terreno:** 0 Mts<sup>2</sup>  
**Baños:** 3                            **Construcción:** 334 mts<sup>2</sup>  
**Medios Baños:** 1                **Frente:** 0 Mts  
**Plantas:** 1                         **Fondo:** 0 Mts  
**Estacionamiento:** 3  
**Antigüedad:**

### Detalle

Espectacular departamento en venta en la exclusiva torre Los Nogales. El departamento cuenta con 334 metros de construcción y un balcón de 12 metros. Tienes acceso directo desde el elevador a un vestíbulo privado, área social muy amplia con doble sala, comedor, ambos con vistas panorámicas espectaculares. Amplia cocina equipada con isla central, estancia familiar y 3 recamaras con walk-in closet y baño, estancia familiar, lavandería y cuarto de servicio. El complejo de departamentos siempre se a destacado por sus hermosos jardines, privacidad y la ubicación privilegiada en la que se encuentra. Cuenta con alberca, gimnasio, salon de eventos y vigilancia las 24 horas. Mantenimiento \$29,000

### Características

- |                 |                      |            |
|-----------------|----------------------|------------|
| ● Recepción     | ● Seguridad          | ● Alberca  |
| ● Jardín        | ● Elevador           | ● Gimnasio |
| ● Clima central | ● Teléfono           | ● Cable TV |
| ● Calefacción   | ● Cuarto de servicio | ● Terraza  |
| ● Boiler        | ● A/C                | ● Gas      |
| ● Luz           | ● Agua               | ● Cocina   |
| ● Estufa        | ● Portón eléctrico   | ● Alarma   |
| ● Cisterna      | ● Asadores           | ● Mascotas |

Otros:

#### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238  
 Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

