

ID: **109467** - La Herradura

\$42,500,000 MXN



Rosy Garcia-Padilla

Celular: (81) 8309-5819

Whatsapp: (81) 8309-5819

rosy@gvia.mx

Venta de Casa

Dirección de la Propiedad

Estado: Nuevo León**Municipio:** Monterrey**Colonia:** Residencial y Club de Golf la Herradura**Zona:** Carretera Nacional

Descripción de la propiedad

Recámaras: 4**Baños:** 5**Medios Baños:** 1**Plantas:** 3**Estacionamiento:** 4**Antigüedad:****Terreno:** 500 Mts²**Construcción:** 802 mts²**Frente:** 19 Mts**Fondo:** 26 Mts

Detalle

Espectacular residencia de lujo en pre venta, en la Herradura, en ubicación privilegiada dentro de la colonia, a tan solo 100 metros del parque y canchas deportivas. Se entrega llave en mano lista para disfrutar con la familia. Cuenta con la siguiente distribución: Planta Baja: Cochera para 4 autos, acceso en triple altura (recibidor, escaleras), sala y bar, cocina integral con family room, despensa, baño completo de visitas, sala de cine/estudio/oficina, opción a cuarta recámara, terraza techada con barra cubierta de granito con tarja y preparación de asador, jardín exterior de 128 metros con alberca, patio de servicio, lavandería, cuarto de servicio con baño completo, y bodega. Preparación de elevador. Planta Alta Recámara principal con balcón, baño completo con hidromasaje y walk-in closet. Tres recámaras secundarias con balcón, baño completo y walk-in closet cada una, estancia/sala TV, closet de blancos y sink. Rooftop: Cubo escaleras para acceso a azotea, terraza techada con medio baño, área social, barra cubierta de granito con tarja y preparación de asador, bodega y área de máquinas (climas, paneles, voz y datos, etc.) Se entrega con 12 paneles solares y preparación para casa inteligente. La cuota de mantenimiento es de \$2,275 pesos mensuales.

Características

- | | | |
|------------------|----------------------|------------|
| ● Recepción | ● Seguridad | ● Alberca |
| ● Jardín | ● Clima central | ● Teléfono |
| ● Calefacción | ● Cuarto de servicio | ● Terraza |
| ● Boiler | ● A/C | ● Gas |
| ● Luz | ● Agua | ● Cocina |
| ● Cisterna | ● Asadores | ● Bodega |
| ● Celdas solares | | |

Otros:

Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100

Local N1-03 esquina con

Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo

San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290

Tel. + 52 (81) 8218.8939

Tel. + 52 (81) 8378.6238

Email: info@gvia.mxwww.gvia.mxwww.gvia.mx